

Une maison de 2 chambres avec un garage, 2 granges en pierre avec jardin et terrain à bâtir.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Les Salles-Lavauguyon
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	72 m2
Terrain:	2568 m2

RÉSUMÉ

Situé dans un hameau tranquille, l'ensemble comprenant une maison de 2 chambres, une série de granges en pierre et un terrain constructible de 2000 m². À quelques pas du village des Salles Lavauguyon avec ses commodités de base et à proximité des villes de Rochechouart et Saint-Mathieu. L'aéroport de Limoges est à moins de 50 minutes.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une jolie maison en pierre située dans un hameau calme. Les granges se trouvent à gauche de la maison (elles ne sont pas directement attenantes). Derrière les granges, vous disposez d'un terrain constructible de plus de 2 000m².

La maison:

La porte d'entrée s'ouvre sur la cuisine/salle à manger d'environ 18 m² avec des éléments encastrés et un sol carrelé. À droite, vous trouverez un charmant salon (18 m²) avec du parquet, des murs en pierres apparentes et des poutres. Il y a une cheminée et un poêle à bois, mais veuillez noter qu'ils sont uniquement décoratifs, car ils ne sont pas raccordés.

Un escalier partant de la cuisine mène au palier du premier étage où vous trouverez deux chambres doubles (28 m² et 12 m²) et une salle de bains. Un autre escalier mène au grenier qui a été aménagé pour accueillir une troisième chambre ou un bureau (12 m²), mais qui n'offre pas une hauteur sous plafond loi carrez.

La maison est équipée de fenêtres à double vitrage, et est raccordée au tout-à-l'égout. Devant la maison, il y a de la place pour une table et des chaises, et vous disposez d'un garage pour vous garer, juste en face de la maison.

Granges et terrain:

À gauche de la maison, de l'autre côté de la ruelle, se trouvent les granges, qui sont agrémentées d'un joli jardin. L'ensemble a été refait il y a un peu plus de 10 ans, mais nécessite aujourd'hui quelques réparations.

Grange...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 231 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES