

Joli cottage de 2 chambres, avec jardin isolé, situé en bordure du village de Carelles.

EXCLUSIF



INFORMATION

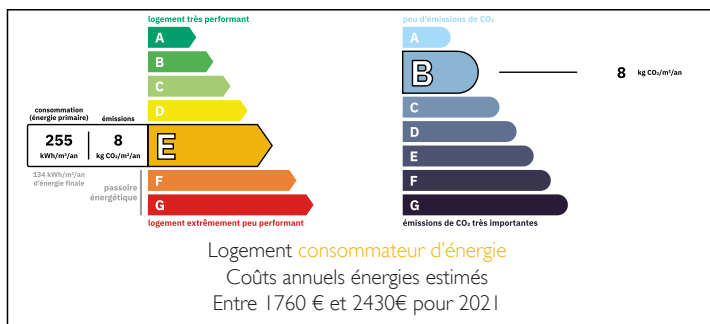
Ville:	Carelles
Département:	Mayenne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	110 m2
Terrain:	215 m2

RÉSUMÉ

Vous allez adorer cette propriété en bordure du village qui dispose de beaucoup d'espace de vie, de salles de séjour lumineuses et d'un jardin arrière isolé. Le bar du village est accessible à pied et les grandes villes avec leurs châteaux médiévaux ne sont qu'à quelques minutes !

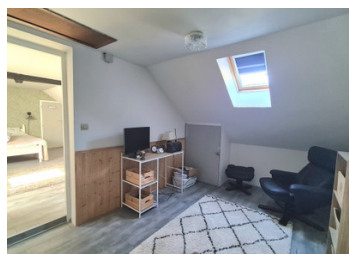


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette spacieuse propriété située à l'orée d'un village est parfaite comme résidence secondaire ou principale. La cuisine est équipée de nombreux plans de travail et d'un espace central pour la table à manger familiale. Il y a un accès direct au jardin et à la salle d'été. Un poêle à bois a été installé, parfait pour les soirées plus fraîches. Le salon a également des proportions très généreuses et dispose d'une cheminée avec un poêle à bois, d'un mur en pierre ouvert et de fenêtres à double exposition qui laissent entrer beaucoup de lumière. Il y a un accès direct au jardin arrière et à la terrasse. De vieilles poutres en chêne et une porte cintrée en granit donnent beaucoup de caractère à cette pièce. Le solarium est l'endroit idéal pour se détendre et sert également de salle de jeux. La machine à laver, l'évier et des placards de rangement supplémentaires sont situés dans la pièce et directement à côté se trouve la dépendance attenante utilisée comme atelier et un endroit pour la tondeuse à gazon et d'autres outils de jardin. La salle d'eau du rez-de-chaussée est en grande partie carrelée et dispose d'une douche moderne sur pied et d'un lavabo avec un rangement en dessous. Le réservoir d'eau chaude est situé dans un placard, idéal pour un rangement supplémentaire. Il y a un wc au rez-de-chaussée. Au premier étage, vous trouverez un grand palier qui est actuellement utilisé comme bureau mais...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES