

Parc Naturel du Perche, En village et en position dominante, maison mitoyenne avec atelier d'artiste, jardin..



INFORMATION

Ville:	Rémalard en Perche
Département:	Orne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	200 m2
Terrain:	434 m2

RÉSUMÉ

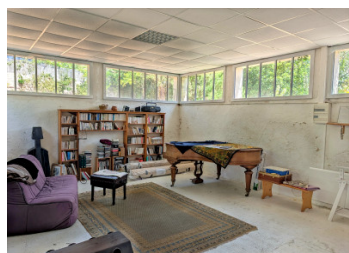
A 10mn d'une gare SNCF (Paris-Montparnasse), dans un des plus beaux villages du Perche, maison de pays mitoyenne de 200 m²

4 chambres

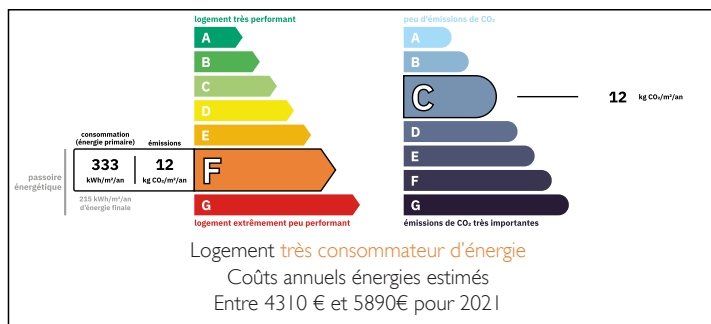
Atelier d'artiste

Jardin de village 434m²avec bûcher.

Tout à l'égout. Belles vues.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Comprenant une entrée (3,62 m²), cuisine aménagée (16,25 m²), séjour avec cheminée (31m²), cabinet de toilette, dégagement, atelier d 'artiste avec poêle à bois (40 m²), cellier (3,46m²).

Au premier, couloir avec rangements desservant un bureau de 8,36 m², chambre (9m²) avec vue sur les toits du village, salle de bains avec wc (14m²).

Au deuxième, grande pièce de 44 m², 2 chambres (11 m² & 11.5 m²). Garage de 22 m².

Chauffage électrique et bois, fenêtres double vitrage récentes, toiture sur atelier neuve et très bon état sur le reste.

Terrasse , jardin clos avec bûcher .

Tout à l'égout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1100 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES