

Maison d'architecte avec piscine et vue imprenable dans un quartier urbain - doit être complété

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Miramont-de-Guyenne
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	300 m ²
Terrain:	2235 m ²

RÉSUMÉ

Soyez les premiers à profiter de cette maison conçue par un architecte ; les bases sont en place, mais la propriété doit être achevée.

Avec environ 300 m² de surface habitable comprenant un salon, une cuisine et une salle à manger ouverts, ainsi que 5 chambres avec salles de bains attenantes et un salon supplémentaire offrant une vue spectaculaire, la propriété est spacieuse et baignée de lumière.

Elle est équipée de double vitrage et d'un sol en travertin avec chauffage au sol à raccorder.

Un grand garage et une piscine à débordement doivent également être achevés.

Une opportunité fantastique pour ceux qui souhaitent mener à bien un projet.

L'aéroport de Bergerac est à 25 minutes et la bastide de Miramont-de-Guyenne, avec toutes ses commodités, est à deux pas. Il est possible d'acheter un terrain supplémentaire de 2 500 m².

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Un grand parking en gravier à l'avant de la maison, avec un garage double

Un porche couvert au-dessus de la porte d'entrée

REZ-DE-CHAUSSÉE – AVEC DE GRANDES POUTRES ET UN SOL EN TRAVERTIN DANS TOUTES LES PIÈCES, Chauffage au sol via un système de chauffage central au fioul - à terminer.

LA PORTE D'ENTRÉE DONNE SUR UN GRAND SALON OUVERT (66 m²) avec poêle à bois - à installer

Portes-fenêtres donnant sur la terrasse et la piscine à débordement, escalier en bois sur mesure menant au premier étage

SALLE À MANGER - CUISINE (42 m²) cuisine entièrement équipée, portes-fenêtres donnant sur la piscine

CHAMBRE AU REZ-DE-CHAUSSÉE (14 m²)

SALLE DE BAINS (6 m²) avec douche, WC, lavabo, radiateur sèche-serviettes et fenêtre.

BUANDERIE (3 m²)

BUREAU (15 m²) avec porte vitrée donnant sur la piscine.

PREMIER ÉTAGE (TOUTES LES PIÈCES ONT DES POUTRES ET DES FENÊTRES EN BOIS À DOUBLE VITRAGE)

IMPRESSIONNANT PALIER AVEC VITRAUX CADRANT UNE VUE MAGNIFIQUE (44 m²)

CHAMBRE 2 (14,5 m²)

SALLE DE BAINS ATTENANTE (7 m²) avec douche, WC, lavabo, sèche-serviettes

CHAMBRE 3 (25 m²)

SALLE DE BAINS ATTENANTE (4,5 m²) avec douche, WC, sèche-serviettes et lavabo

CHAMBRE 4 (21 m²)

SALLE DE BAINS ATTENANTE (3 m²) avec douche, lavabo, WC et sèche-serviettes

CHAMBRE 5 (20 m²)

SALLE DE BAINS ATTENANTE (6 m²) avec