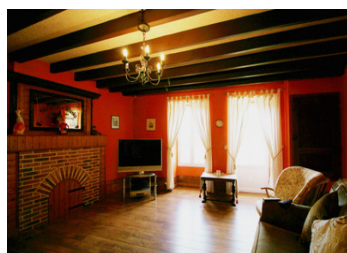


Belle maison élégante avec gîte dans un village calme et toujours proche des commodités.

EXCLUSIF



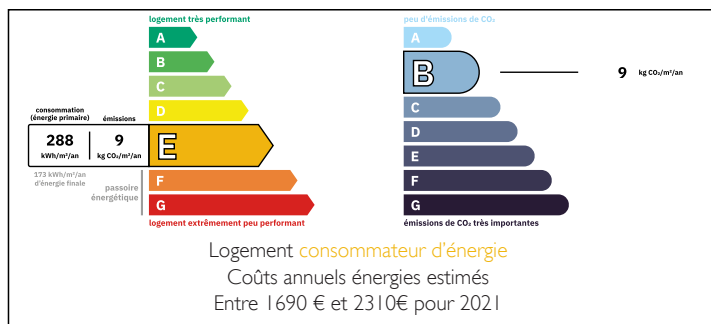
INFORMATION

Ville:	Néré
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	187 m2
Terrain:	1097 m2

RÉSUMÉ

Cette belle propriété est prête à emménager et offre encore beaucoup d'opportunités pour s'agrandir et se développer. Une opportunité pour les premiers acheteurs de démarrer une entreprise de gîtes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La porte d'entrée donne sur la cuisine spacieuse (28m²). D'un côté de la cuisine, une porte donne sur le salon (27,5m²). De l'autre côté de la cuisine, il y a une salle de bain avec jacuzzi, une salle de bain, une douche et une WC.

Dans la cuisine, un escalier en bois monte à deux chambres (18m² et 27m²). Ils ont tous deux une vue sur le jardin.

Le gîte est situé dans le bâtiment en face de la maison principale, avec un grand atelier au rez-de-chaussée et deux chambres (14m² et 13m²), un salon de 17m², une petite cuisine et une salle de bain de 12 m² au premier étage. Le atelier peut-être converti pour créer plus d'espace de vie.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 650 EUR

Taxe habitation: EUR

À l'extérieur

La maison, le gîte et les dépendances sont construits autour d'un très joli jardin d'environ 1050m².

La maison et le gîte sont en bon état.

La maison est bien situé, dans un endroit calme, à seulement une minute par voiture d'un village animé avec un restaurant, un lac et autre commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES