

Charmante maison de village avec terrasse près de Clermont L'Herault. Idéal investissement / maison secondaire

EXCLUSIF



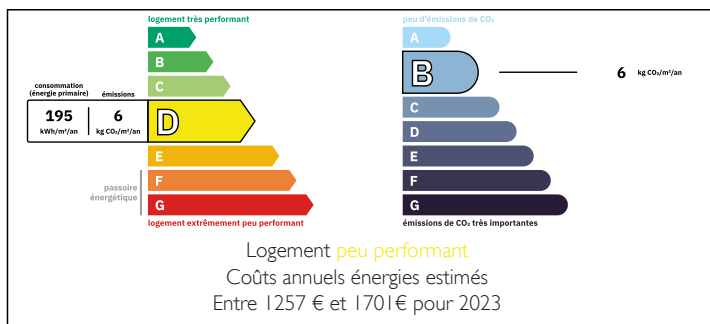
INFORMATION

Ville:	Nébian
Département:	Hérault
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	81 m2
Terrain:	13 m2

RÉSUMÉ

Maison de village de type 4 répartie sur 4 étages d'une superficie habitable de 81m² agrémentée d'une terrasse de 13m². Environnement calme et des commerces de Clermont L'Herault a 3kms. Quelques travaux à prévoir.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée se compose de la salle de bain avec wc de 7m², d'une cave de 9m² et d'un cellier. Au premier étage se trouve une grande pièce de vie de 28m² avec cuisine et une grande cheminée. Le 2eme étage se compose: d'une chambre de 9m², d'une chambre obscur (10m²) ainsi que d'un wc séparé. Tout en haut eu 3eme étage il y a une belle chambre lumineuse de 12m² qui donne directement sur la terrasse de 13m² avec vue sur les toits du village.

Nebian est un village animé avec un bar/café, un bureau de poste et un marché pour les produits locaux tous les vendredis matin devant la Mairie. Clermont l'Hérault avec tous ses commerces, ses restaurants et son marché hebdomadaire est à 3 km. Avec l'aéroport de Montpellier à 58 km et Béziers à 46 km, tous deux avec des vols internationaux pas chers, Nebian est très bien situé. Pour les amoureux de sports nautiques et de nature, le lac Salagou est à 10 minutes en voiture et les plages sont à seulement une demi-heure.

Toutes les mesures sont approximatives

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 373 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES