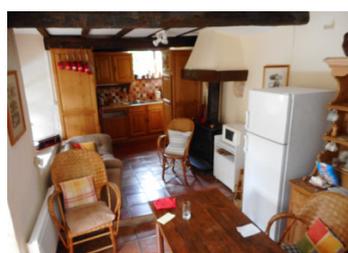


Maison de 4 chambres dans les vestiges d'un donjon du 13e siècle, dans le village historique de Puuguilhem.

EXCLUSIF



## INFORMATION

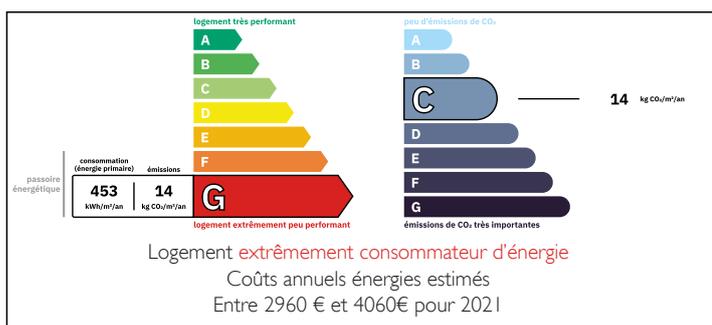
Ville:	Thénac
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	126 m <sup>2</sup>
Terrain:	259 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette maison unique de 4 chambres dans les vestiges d'un donjon du 13e siècle doit être vue pour être appréciée. Située dans le village historique de Puuguilhem, à 30 minutes de l'aéroport et de la gare de Bergerac.

À seulement 5 minutes de Sigoulès et de tous ses commerces et écoles.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Propriété de caractère avec un magnifique jardin dans la cour et une vue imprenable depuis la terrasse du premier étage.

La maison est répartie sur 3 étages et est pleine d'éléments d'origine, y compris une cheminée dans le salon.

Salon

Cuisine/Salle à manger donnant sur la cour et les remparts d'origine.

4 chambres dont une avec salle d'eau

Salle de bains

Débarras

Chauffage électrique.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES