

Maison en pierre, spacieuse et lumineuse offrant trois chambres, bureau, garage et jardin attenant et clos



INFORMATION

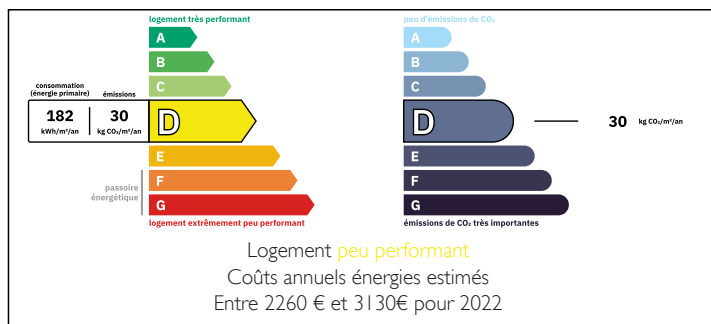
Ville:	Alloinay
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	150 m2
Terrain:	884 m2

RÉSUMÉ

Maison en pierre, spacieuse et lumineuse offrant trois chambres, bureau, garage et jardin attenant et clos. La jolie ville de Melle se trouve à que 10km et offre tous les commerces, cafés, restaurants et écoles, ainsi qu'une piscine.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cuisine aménagée / Salle à manger 30m² avec insert
Salle à manger 20m² escalier menant à l'étage
Salon 16m² avec poêle à bois
Bureau / chambre 4 : 7m²
Couloir 4m²
W.C. 1m²
Salle de bains 7m²
Chaudière 12m²
Atelier / stockage 7m²

A l'étage :

Palier / Couloir 4m²
Chambre 18m²
Chambre 11m²
Chambre 11m²
W.C. 2m²

Terrasse Couverte 27m²
Terrasse 16m²
Cave / Atelier 14m²
Garage en bois 15m²
Chenil/ abris du jardin 10m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES