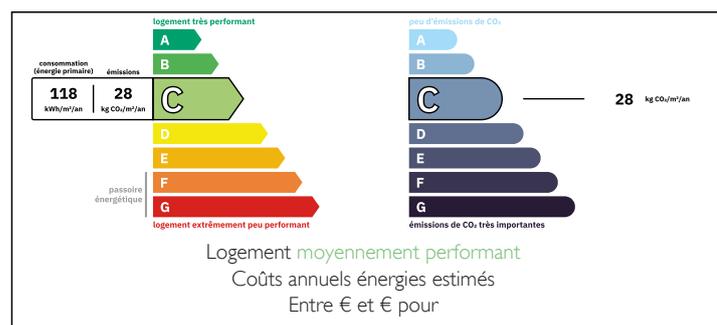


Domaine équestre 18 ième d'exception sur 87,5 ha d'un seul tenant, chasse et pêche à la carpe.



DPE



INFORMATION

Ville:	ST BARTHELEMY DE BUSSIERE Dordogne
Département:	Dordogne
Ch:	15
SdB:	9
Surface:	1500 m2
Terrain:	1440000 m2

RÉSUMÉ

Rare propriété d'exception – Pavillon de chasse du XVIII e siècle, domaine équestre, 87,5 ha, étangs, pêche à la carpe et autonomie

Ancien pavillon de chasse du XVIIIe siècle, cette vaste propriété s'intègre harmonieusement dans un paysage préservé et naturel. Elle comprend une élégante maison de maître et des installations équestres, le tout sur 87,5 hectares d'un seul tenant. Possibilité d'avoir 56 ha en plus.

Deux superbes plans d'eau de 4,8 ha et 1,4 ha viennent compléter ce cadre idyllique, parfaitement adaptés à la pêche à la carpe.

Un lieu idéal pour les passionnés de chevaux, les amateurs de chasse, les amoureux de grands espaces et ceux en quête d'une vie en autonomie. Ce domaine unique offre un cadre de vie rare, paisible et autosuffisant.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ancien pavillon de chasse du XVIII^e siècle, cette vaste propriété s'intègre harmonieusement dans un paysage préservé et naturel. Elle comprend une élégante maison de maître et des installations équestres, le tout sur 87,5 hectares d'un seul tenant.

Deux superbes plans d'eau viennent compléter ce cadre idyllique, parfaitement adaptés à la pêche à la carpe.

Un lieu idéal pour les passionnés de chevaux, les amateurs de chasse, les amoureux de grands espaces et ceux en quête d'une vie en autonomie. Ce domaine unique offre un cadre de vie rare, paisible et autosuffisant.

Les différents bâtiments :

Maison principale 535 m² ;
Buanderie 24 m² ;
Maison de gardien 125 m² ;
Bureaux + appartements 265 m² ;
Appartements centraux 90 m² ;
Maison d'amis 160 m² ;
Ateliers 50 m² ;
Salle des trophées 330 m² ;
Bar + remise machines 30 m² ;
Manège couvert 950 m² ;
Hangar à machines agricole 200 m² ;
Box à chevaux 580 m² ;
Piscine couverte 350 m² ;
Remise à grains, etc. 200 m² ;

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 12000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Un domaine d'exception au cœur du Périgord Vert

Loin de l'agitation des grandes métropoles et des restaurants étoilés de Paris ou de Lyon, le Périgord Vert cultive une douceur de vivre unique, façonnée par la nature, la gastronomie et l'histoire. Ici, la cuisine prend racine dans la terre : plus authentique, plus sauvage, plus vraie. La truffe noire, surnommée "l'or noir", y est reine. Elle parfume omelettes et