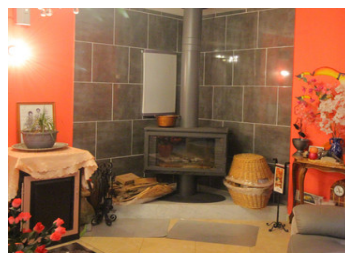


Une propriété fabuleuse à la fois spacieuse avec un chauffage et une isolation exemplaires.



## INFORMATION

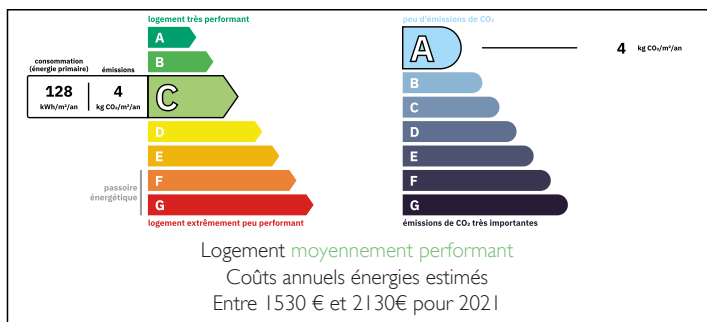
|              |             |
|--------------|-------------|
| Ville:       | Valdallière |
| Département: | Calvados    |
| Ch:          | 4           |
| SdB:         | 3           |
| Surface:     | 233 m2      |
| Terrain:     | 8415 m2     |

## RÉSUMÉ

Une maison très grande et confortable dans un  
endroit calme en Normandie rurale.

Idéalement située près de la ville animée de Vire sur la principale ligne ferroviaire Paris-Granville. Pratique pour le magasin dans le village à pied avec coiffeur et station-service et quartier convivial.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison comprend;

Au rez-de-chaussée ; un grand salon, une cuisine, une cuisine arrière, une salle à manger, une chambre, une salle d'eau avec WC, une salle de bain avec baignoire et douche double, WC séparé, un bureau/chambre.

A l'étage ; une mezzanine/chambre, grenier.

A l'extérieur ; un espace terrasse une partie, un garage double attenante.

Cette maison spacieuse et incomparable bénéficie d'un chauffage sans égal. Svp me contacter pour plus de renseignements.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES