

SOUS OFFRE Magnifique propriété indépendante en pierre, 4 chambres, à 20 minutes de la côte.



INFORMATION

Ville:	Houtteville
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	185 m ²
Terrain:	11661 m ²

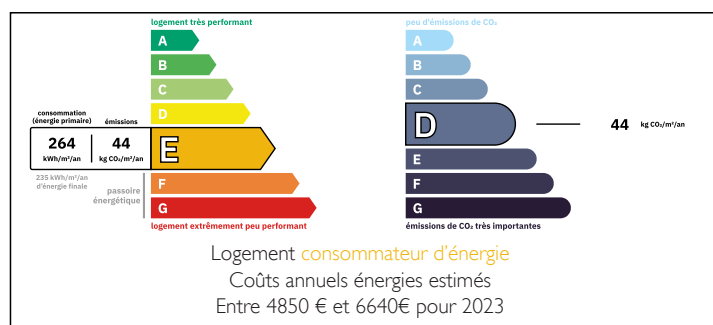
RÉSUMÉ

Cette propriété de caractère est en excellent état, située sur une voie tranquille à la sortie du village, avec une vue dégagée sur la campagne.

Cette propriété se trouve dans le village d'Houtteville, situé entre les grandes villes de Carentan (12 km) et La Haye du Puits (9 km), avec toutes les commodités, à 12 km de l'église historique Sainte-Mère et à 17 km des plages de la côte ouest de la presqu'île.

Accès facile aux ports de Cherbourg (45 km) et de Caen (106 km), ainsi qu'à Paris et à l'Eurostar depuis Carentan. Accès par ferry à Jersey et Guernesey depuis Bameville-Carteret.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété comprend :

Rez-de-chaussée :

Grand hall d'entrée

Salle de séjour avec poêle à bois

Cuisine aménagée et équipée

Bureau

Bibliothèque

Arrière-cuisine

Salle d'eau + wc

Impressionnant escalier de pierre menant à :

Premier étage :

3 grandes chambres

2 Salles de bains + wc

Grand grenier au-dessus avec une chambre et beaucoup de possibilités d'ajouter d'autres pièces.

Entrée par de grands portails dans la cour avec un grand parking.

Vastes dépendances, terrain entourant la propriété.

Chauffage central au gaz, poêle à bois, double vitrage.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 700 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>