

Maison de village T3 dans le bourg à pieds des commerces et de l'école



INFORMATION

Ville:	JAVERLHAC ET LA CHAPELLE ST ROBERT
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	130 m ²
Terrain:	0 m ²

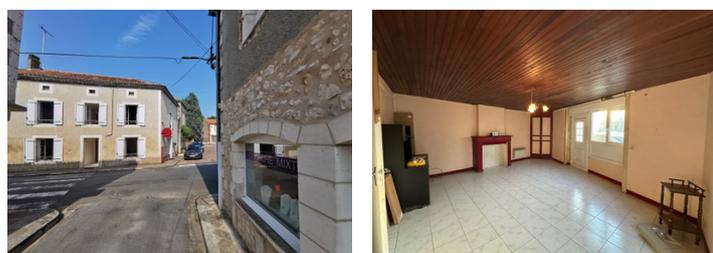
RÉSUMÉ

Maison du village, idéale premier maison ou maison de vacances sans jardin. Double vitrage, tout-à-l'égout, électricité, grenier isolée.

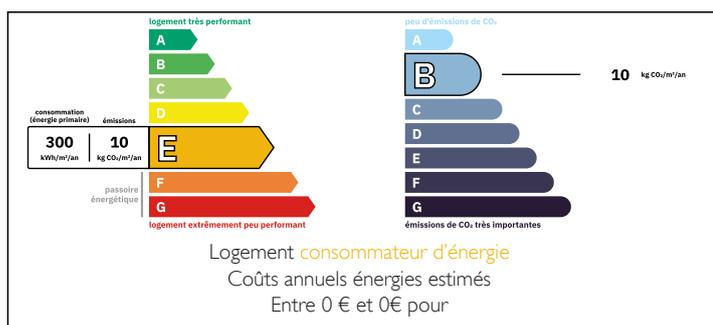
Immeuble dont 105 m² avec chauffage électrique, sur 2 étages dans un village animé typique du Périgord Vert, avec boulangerie, boucherie, bar, épicerie et médecin, coiffure, Mixte, et pharmacy à pied.

Comprenant: Entrée, wc, salon (26m²), cuisine/salle à manger (22m²), à l'étage 2 grande chambre de (21m² et 20m²) salle d'eau et grenier (32m²).

Javerlhac est très bien située entre Angoulême et Nontron. Toutes commodités. Ville en expansion avec un besoin de petites locations pour les personnes célibataires ou jeunes couples.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Immeuble de 2 étages T3 dans un village animé typique du Périgord Vet entre Nontron et Angoulême. Sans jardin.

Double vitrage, électricité, tout-à-l'égout, Linky.

Les combles isolée et aménagé en bureau.

Proche de l'église classée.

Taxe Foncière: 728 euros

Vidéo tour virtuelle sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES