

Studio meublé dans la Résidence Château Ferrassières avec commodités partagées : piscine, tennis, jardin.



INFORMATION

Ville:	Ferrassières
Département:	Drôme
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	22 m2
Exterieur:	27972 m2



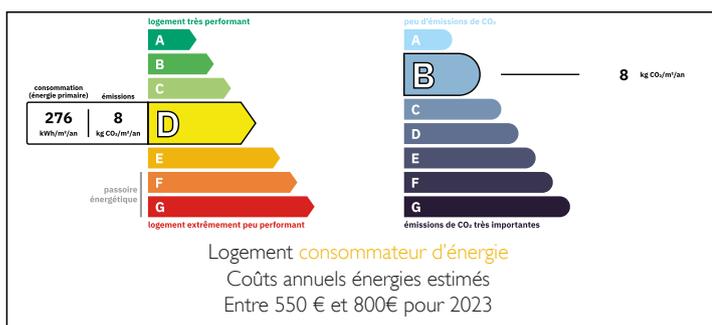
RÉSUMÉ

Venez poser vos valises dans ce magnifique studio moderne et tout équipé, le temps d'un week-end, d'une semaine ou plus.

Dans cette résidence gardée et entretenue toute l'année par un gardien, vous aurez l'avantage d'être chez vous comme à l'hôtel.

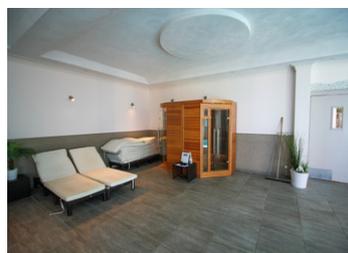
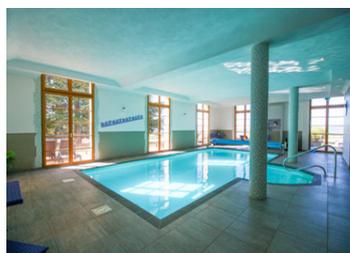
Servis comme des princes avec à votre disposition : jacuzzi, sauna, piscine chauffée et terrain de tennis. Tout est là pour que vous n'ayez rien à faire, ni à penser, sauf à vous.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cet bel appartement de 22 m² se trouve dans la Résidence Château Ferrassières, juste en dehors du village de Ferrassières, connu pour sa fête de la lavande. A seulement 6 km de Montbrun-les-Bains, village thermal et de Sault, la capitale de la Lavande ; cet, la résidence vous offre une vue dégagée sur la nature et sur le Mont Ventoux.

Cette large propriété étendue sur 3 ha a tout le confort requis :

- un ascenseur panoramique, accès possible pour les personnes handicapées
- divers lieux de détente
- un spa avec sauna et douches
- piscine intérieure
- jacuzzi à l'extérieur
- eau de source
- court de tennis
- terrain de pétanque
- un étang
- WIFI/internet par satellite
- télé avec chaînes internationales

Le studio, lui est entièrement équipé :

- Canapé-lit
- Une cuisine luxueuse et bien équipée
- Plaque à induction
- Lave-vaisselle
- WIFI
- Salle d'eau
- cabine de douche de massage
- lavabo avec miroir chauffant
- télévision avec chaînes internationales
- Escalier de secours

Gardien sur place 24 h sur 24 h.

Charges mensuelles : 310 €.

Autoroute A7 à 70 km

Gare TGV d'Avignon à 75 km

Aéroport de Marseille à 170 km

Copropriété de 24 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 2700€

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **48 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES