LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 119822JBL26

Prix: 176 500 EUR
honoraires charge vendeur

VAUCLUSE - Beau T2 dans résidence avec gardiens : piscine, tennis, spa et jacuzzi. Option achat crédit vendeur

INFORMATION

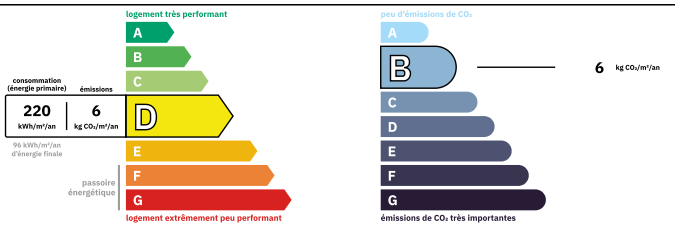
Ville:	Ferrassières
Département:	Drôme
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	44 m2
Exterieur:	27972 m2

RÉSUMÉ

Cet appartement T2 meublé, confortable pour 4 personnes grâce à un bon lit canapé, possède une cuisine, terrasse privative et a accès à toutes les commodités du château. La location saisonnière est possible grâce au gardien présent 24 h sur 24 h. Il y a un ascenseur panoramique, une piscine intérieure partagée et un court de tennis.

OPTION ACHAT : Crédit vendeur
Acompte de 23 650 euros, puis 1 666 euros par mois pendant 10 ans.
Cela correspond au prix initialement.
Un paiement en une seule fois est possible, auquel cas le prix modifié s'applique.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 620 € et 880€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**97 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La Résidence Château Ferrassières se situe juste en dehors du village de Ferrassières, connu pour son festival des lavandes, et à 6 km seulement de Montbrun-les-Bains, l'un des « plus beaux villages de France ». Le château fait partie du paysage protégé du Mont Ventoux.

Commodités
• propriété de 3 ha
• un ascenseur panoramique, accès possible pour les personnes handicapées
• un lieu paisible
• un spa avec sauna et douches
• piscine intérieure chauffée
• jacuzzi à l'extérieur
• l'appartement possède sa terrasse privative et sa cuisine toute équipée
• eau de source
• court de tennis
• terrain de pétanque
• un étang
• WIFI
• télé avec chaînes internationales

Dimensions :
- chambre : 11 m²
- salle d'eau : 2,5 m²
- séjour, cuisine incluse : 30 m²

Gardien sur place 24 h sur 24 h.
Charges mensuelles : 182,50 € (eau et électricité comprises).

Autoroute A7 à 70 km
Gare TGV d'Avignon à 75 km
Aéroport de Marseille à 170 km

Copropriété de 13 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 3700€