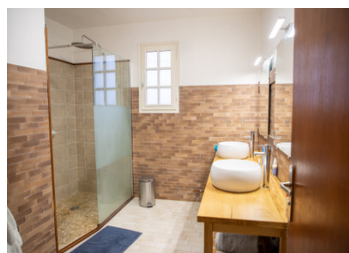


Charmante maison Landaise



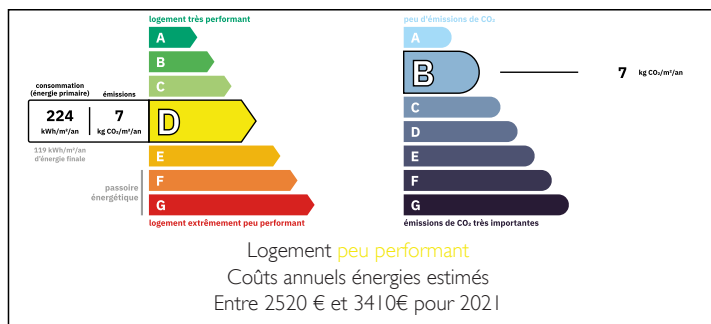
INFORMATION

Ville:	ST SEVER
Département:	Landes
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	220 m ²
Terrain:	10551 m ²

RÉSUMÉ

Proche de SAINT-SEVER: ville d'art et d'histoire du Cap de Gascogne, cette Maison landaise aux grands espaces de vie d'environ 220m², 5 chambres, 1 sous-sol et grand garage à étage sur un terrain boisé et fleuri de 10551m²
Fosse septique conforme.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au cœur d'un parc boisé et fleuri, au calme d'un petit village de Gascogne du sud de l'Adour, et plus précisément en plein cœur de la Haute-Chalosse, cette spacieuse maison landaise permettra d'accueillir : familles, enfants, amis voire touristes car elle dispose d'un grand espace de vie (salle à manger / salon/coin repos) ouvert sur une mezzanine, donnant sur sa grande cuisine ouverte et équipée. Également ses 5 chambres dont 3 à l'étage avec terrasse/balcon, ainsi qu'un immense sous-sol avec accès jardin, équipé actuellement en abris-bois, buanderie et chambre supplémentaire ou pourquoi pas studio de musique. Le garage quant à lui dispose d'un atelier ainsi que 2 autres pièces pouvant être aménagées.

Le parc de 10 551 m² clôturé possède une partie de forêt à l'arrière de votre terrain. Un emplacement est aussi prévu pour installer une piscine sans vis-à-vis.

Equippée de double-vitrage et bien isolée le chauffage se fait par la grande cheminée / insert qui chauffe toute la maison : des radiateurs électriques sont présents en appoint si besoin.

Proche de Saint-Sever et toutes les commodités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 509 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES