

Fantastique demi-chalet de 95.6m2, sur plan, avec 3 chambres, à vendre dans Les 3 Vallées



INFORMATION

Ville:	LES MENUIRES
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	94 m2
Terrain:	16 m2

RÉSUMÉ

Ce magnifique nouveau développement skis aux pieds appelé "Les Granges by Caseblanche" sera composé d'un ensemble de chalets et demi chalets de ski haut-de-gamme. Agencé sur 3 niveaux, ce demi chalet bénéficiera de trois chambres.

Bénéficiant d'un haut niveau de finition et impeccablement conçus, ces chalets représenteront des propriétés de montagne idéales. Situés au Lavassay, ces chalets offriront un emplacement calme dans un charmant village, à proximité de la station populaire des Menuires et sur le plus grand domaine skiable au monde: les 3 Vallées. Une superbe opportunité d'investissement à ne pas rater.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Demi chalet I-I

Ce demi-chalet de 95.6 m² disposera de 3 chambres de 8 à 10m² chacune et 3 salles de bain, d'une large pièce de vie de 38m² avec cuisine et salon, d'un WC séparé, d'une belle terrasse de 16m² orientée sud-ouest et d'un garage privé. Il bénéficiera de vues montagnes magnifiques et de finitions haut de gamme.

Chaque chalet bénéficiera d'un poêle, d'un sauna et d'un local à skis.

Le Lavassay est un village pittoresque, offrant un emplacement calme et des vues spectaculaires des montagnes. Il est idéalement situé dans la Vallée des Belleville, à seulement 1 km de la station populaire des Menuires et donc à proximité des magasins, restaurants, bars et remontées mécaniques du domaine skiable des 3 Vallées. En été le village est également parfait pour profiter des activités offertes et du soleil montagnard!

Récupération possible de TVA, contactez-nous pour plus de renseignements.

Livraison Décembre 2025

Vous pouvez consulter les autres chalets disponible sur les liens suivants

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Merci de nous contacter si vous souhaitez plus d'informations sur ce projet.

Merci de consulter mon portefeuille pour toutes nos propriétés dans la Vallée des Belleville

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>