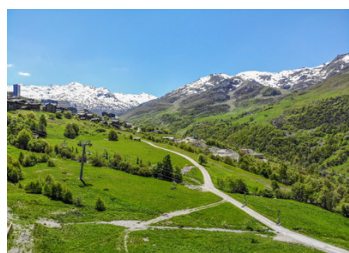


Chalet neuf skis aux pieds 7 chambres à vendre dans un emplacement idéal de la Vallée des Belleville-3 Vallées



INFORMATION

Ville:	LES MENUIRES
Département:	Savoie
Ch:	7
SdB:	6
Surface:	253 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Ce nouveau programme skis aux pieds appelé "Les Granges by Caseblanche" sera composé d'un ensemble de chalets individuels et demi-chalets haut-de-gamme. Ce chalet de plus de 250m2 disposera de 7 chambres et sera réparti sur 3 niveaux.

Bénéficiant d'un haut niveau de finition et impeccablement conçus ces chalets seront des propriétés idéales à la montagne. Situés au Lavassay, ces chalets offriront un emplacement calme dans un village authentique de la Vallée des Belleville, à proximité de la station populaire des Menuires et relié au plus grand domaine skiable au monde, les 3 Vallées.

Une opportunité d'investissement à ne pas rater.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Chalet II

Ce chalet spacieux de 253 m² comprendra, au niveau inférieur, 3 chambres à coucher de 9 à 16m² chacune avec salle de bains attenante, une buanderie, un sauna, un espace de détente et un local à skis. Au rez-de-chaussée vous trouverez l'entrée principale du chalet et le garage, ainsi que 4 autres chambres (de 9 à 14 m²), dont deux avec salle de bains privative, une salle de douche et des toilettes séparées. Enfin, au niveau supérieur, vous entrerez sur un bel espace de vie généreux de plus de 70 m² avec cuisine et salon, avec accès à une belle terrasse orientée à l'ouest offrant de magnifiques vues ininterrompues sur les montagnes. La finition du chalet sera de très haut niveau, avec un mélange d'éléments contemporains et traditionnels.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Chaque chalet bénéficiera d'un poêle, d'un sauna et d'un local à skis.

Le Lavassay est un village pittoresque, offrant un emplacement calme et des vues spectaculaires des montagnes. Il est idéalement situé dans la Vallée des Belleville, à seulement 1 km de la station populaire des Menuires et donc à proximité des magasins, restaurants, bars et remontées mécaniques du domaine skiable des 3 Vallées. En été le village est également parfait pour profiter des activités offertes et du soleil montagnard!

Récupération possible de TVA, contactez-nous pour plus de renseignements.

Livraison Décembre 2025

Vous pouvez consulter les demi-chalets sur les liens suivants

NOTES

Merci de nous contacter si vous souhaitez plus