LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 131629SST06C

Prix: 2 490 000 EUR
honoraires charge vendeur

Cannes, non loin de la Croisette, unique appartement de standing de 4 pièces de 154m2 + terrasse de 118m2 situé au 3ème étage. Ce bien lumineux aux...

INFORMATION

Ville:	Cannes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	154 m2
Exterieur:	118 m2

RÉSUMÉ

Ce programme prestigieux, situé non loin de la fameuse Croisette, unique appartement de standing de 2 pièces de 154m2 + immense terrasse de 118m2 situé au 3ème étage. Ce bâtiment contemporain aux lignes épurées est posé de part et d'autre d'un écrin de verdure protégé, par sa volumétrie aux lignes élégantes, privilégiant le bien vivre quelle que soit la saison. L'architecture du projet est sobre avec un choix de couleurs et de matériaux qui favorise des contrastes forts et la mise en valeur des bâtiments, des volumes, dans un environnement où l'élégance garde toute sa primauté. Situé au 3éme étage, ce bien comprend une entrée, un WC séparé, une cuisine et salon/salle à manger de 75m2 menant vers une immense terrasse autour de l'appartement, 1 chambre avec une salle d'eau ensuite, 2 chambres, une salle de bain, un...

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Parmi les quartiers historiques de Cannes, il en est des plus prisés que d'autres. C'est le cas de Pointe Croisette. Sa localisation n'y est pas étrangère. Ici, vous êtes à la fin du mythique Boulevard de la Croisette, connu de par le monde ! Là où le cap s'avance dans la mer, avec d'un côté la Baie de Cannes et le massif de l'Estérel en toile de fond et de l'autre le Golfe Juan. Face à vous, plein Sud, les Îles de Lérins !

Cette résidence neuve est composée de 2 petits immeubles de 3 et 4 niveaux. Ils s'élèvent depuis un parc privé de stationnement en sous-sol, équipé d'un ascenseur à voitures. Résolument intimiste, la propriété accueille 19 appartements neufs de grand standing. Déclinés du 2 au 4 pièces, tous proposent les agréments d'un espace privatif extérieur : jardin privatif en rez-de-chaussée, balcon ou terrasse dans les niveaux supérieurs.

Directement inspirée du patrimoine balnéaire, l'architecture de la résidence est pure, élégante, intemporelle. Un parement de pierre campe avec noblesse le rez-de-chaussée.

Dans les étages, un enduit clair, inspiré des teintes minérales, enveloppe le volume. Les balcons filants sont soulignés de garde-corps en ferronnerie ouvragée. Ils créent, au fil des heures du jour, des jeux d'ombre et de lumière sur les façades ainsi que dans les intérieurs.

Pointe Croisette est bien connu pour être un quartier du littoral cannois souligné de beaux jardins, soigneusement entretenus. La réalisation n'y fait pas exception. La propriété abrite...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr