LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 133962AM74A

Prix: 834 600 EUR
honoraires charge vendeur

T3 neuf de 55m2 à vendre dans cette résidence de prestige à Megève avec cave, parking, terrasse et jardin.

INFORMATION

Ville:	Megève
Département:	Haute-Savoie
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	58 m2
Exterieur:	40 m2

RÉSUMÉ

T3 sur plan de 58m2 à vendre à Megève, située au RdC, dans une résidence de tourisme avec piscine et spa. Un appartement entièrement équipé incluant des prestations haut de gamme, avec un style authentique-montagne. Récupération de la TVA possible avec souscription au bail variable

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Hall et placard 3.72m2
Séjour/ cuisine de 25.59m2 avec baies coulissantes et accès sur la terrasse et le jarding. Revêtement bois thermo-traité sur le mur de la baie coulissante dans le séjour.
Cuisine équipée
Parquet dans les chambres et placards avec portes coulissantes
Chambre 1 - 10.97m2 avec SdE et WC - 3.98m2
Chambre 2 - 8.68m2
WC independent
Salle de bain équipée avec baignoire et sèche serviette - 3.94m2
Plancher chauffant hydraulique
Cave
Casier à ski

L'architecture a été bien pensée pour conserver l'esprit authentique de Megève, tout en étant moderne dans sa qualité de construction.

La region:
Doté d'une vue sur le Mont-Blanc, « L'Altima » sera l'endroit idéal pour passer des vacances en famille ou entre amis. Ouvert été comme hiver, la résidence sera le point de départ parfait pour rejoindre les pistes, jouer au golf ou tout simplement partir en randonnée à la découverte de panoramas d'exception. Tout est pensé pour faire de vos séjours des moments inoubliables.

Et en été vous pouvez profiter pleinement des montagnes avec la randonnée, la piscine, le centre équestre, escalade, golf, VTT, canyoning et même la patinoire! Il ne faut surtout pas oublier la vie locale, les marchés et les produits locaux à goûter.

Transport/ Accès
En voiture:
Autoroute A43 Albertville
D1212 sur 32 km
Autoroute A40 Sortie Sallanches

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES