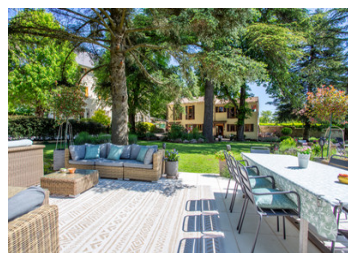


Magnifique maison d'hôtes et de gîtes sur le plateau du Larzac dans le département de l'Hérault. Pres du A75



INFORMATION

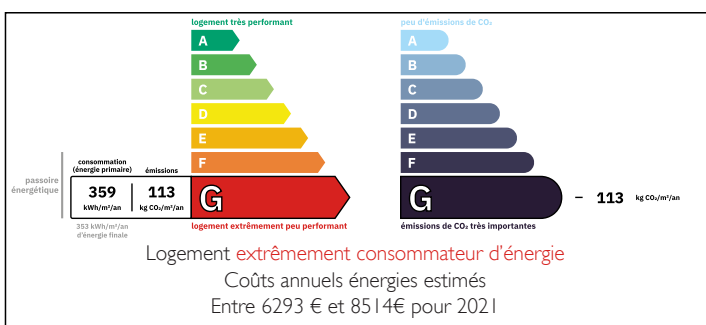
Ville:	LE CAYLAR
Département:	Hérault
Ch:	11
SdB:	9
Surface:	378 m2
Terrain:	2785 m2

RÉSUMÉ

Opportunité fantastique d'acquérir une entreprise de chambres d'hôtes et de gîtes dans le cadre magnifique du plateau du Larzac dans le département de l'Hérault. Recommandé par Trip Advisor avec 5 étoiles et un gagnant de prix Booking.com avec 9,8 avis, c'est une opportunité d'affaires à ne pas manquer. Cette magnifique Maison de Maître a été soigneusement rénovée avec gout et se compose de 5 chambres doubles avec salles de bains et une salle de petit déjeuner / cuisinette, ainsi que des espaces privés pour les propriétaires. Une deuxième maison accueille 4 appartements indépendants. Le tout dans un joli jardin clos de 2768m2 avec une piscine couverte et un parking pour 12 véhicules. C'est une entreprise en plein d'activité où tous les travaux de rénovation sont déjà fait.

Cette propriété spacieuse est également adaptée à une grande maison familiale...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans la maison principale, vous entrez dans l'entrée avec un escalier d'origine magnifique. A gauche se trouve la salle de petit déjeuner / cuisinette et une suite de 2 chambres et une salle d'eau. De l'autre côté du couloir se trouve la cuisine / salon des propriétaires avec des portes vitrées donnant sur la jolie terrasse devant la propriété. C'est l'endroit idéal pour profiter du soleil tout en prenant le petit déjeuner ou un apéritif.

Au premier étage se trouvent 4 autres chambres doubles avec salles de bains ou salle d'eau, toutes de bonne taille et avec vue sur le joli jardin. Au deuxième étage est une grande pièce actuellement utilisée comme logement privé des propriétaires ainsi qu'un grand grenier avec de magnifiques poutres apparentes qui pourrait être aménagé en appartement séparé avec une terrasse.

Au sous sol se trouve une vaste espace de stockage et il y a aussi une buanderie séparée et une chaufferie à l'extérieur.

Dans l'autre bâtiment sont les 4 gîtes séparés tous avec des entrées indépendantes. Au rez de chaussée est un appartement avec une chambre, salon / cuisine, salle de bains et une terrasse privée. Il y a aussi un studio avec cuisinette et salon / chambre ouvert. Ce studio bénéficie également d'une grande terrasse privative.

A l'étage, un autre appartement, lumineux et spacieux avec une chambre double, grand salon / cuisine double hauteur et une salle de bain ainsi qu'un autre studio avec balcon privé.

Dans le joli jardin clos se trouve...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES