

Belle maison de 3 chambres, grand séjour et cuisine avec terrasse et grange.



## INFORMATION

Ville:	Pressignac
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	142 m <sup>2</sup>
Terrain:	467 m <sup>2</sup>



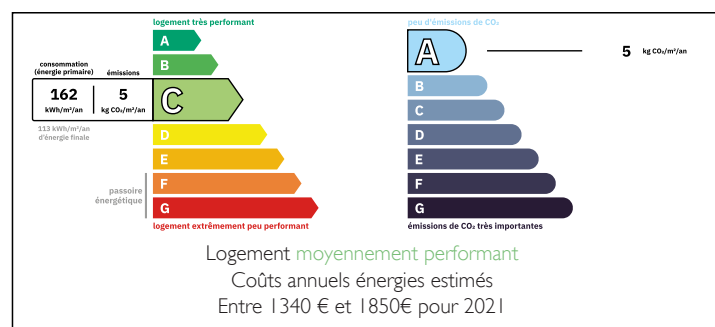
## RÉSUMÉ

Belle maison de 3 chambres, grand séjour et cuisine avec terrasse et grange. Idéale comme maison de vacances.

Située dans un hameau à 5 minutes des lacs de Haute Charente et à 10 minutes de Chabanais.

La maison a été louée jusqu'au fin 2025 donc une vente libre ne peut pas être finalisée avant.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Une maison comprenant au rez-de-chaussée : salon/salle à manger (42 m<sup>2</sup>) et cuisine (28 m<sup>2</sup>).

Au premier étage : 1 chambre (28 m<sup>2</sup>) et une salle d'eau avec WC (6m<sup>2</sup>).

Au deuxième étage : palier (11 m<sup>2</sup>), 2 chambres (11 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>) et une salle d'eau avec WC (4m<sup>2</sup>)

Chauffage au bois et radiateurs électriques. Fosse septique en conformité (contrôlée 05/09/24).

Très jolie terrasse couverte attenante (pas de jardin, ni terrain). Cave en dessous de la maison.

Grange (13m x 8m) en face avec dépendance.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES