

Une maison indépendante, en pierre, 3 chambres en très bon état avec garage, jardin



INFORMATION

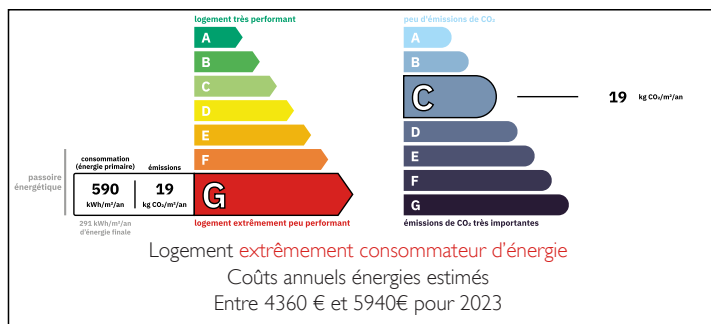
Ville:	LA HAYE DU PUIITS
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	104 m2
Terrain:	1265 m2

RÉSUMÉ

Cette maison se trouve à Neufmesnil, près de La Haye du Puits avec ses commodités. Elle est bien située pour l'accès facile de la gare de Carentan (20 minutes) pour Paris et ailleurs par train. Cherbourg 45 minutes, Caen 1 heure 15 minutes, à la ville historique de Sainte-Mère-Église 30 minutes.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée :

Séjour avec cheminée
Cuisine
Salle d'eau / Buanderie
Bureau
Véranda
WC

À l'étage :

3 chambres
Salle de bain + WC

Double vitrage, Insert, parking, garage, beau jardin
1265m² avec terrasse

Idéale comme une résidence principale ou maison
secondaire.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 518 EUR

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES