

Manoir du 18^e siècle avec haras, sur 120 hectares en Normandie 30 mins Haras du Pin 1hr Deauville, 3hrs Paris.



INFORMATION

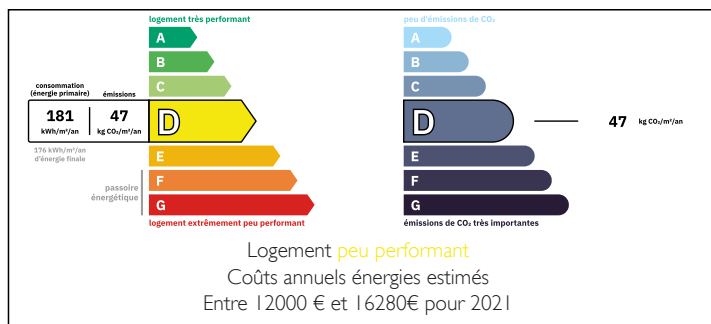
Ville:	Putanges-Pont-Écrepin
Département:	Orne
Ch:	20
SdB:	20
Surface:	550 m2
Terrain:	1197739 m2

RÉSUMÉ

Découvrez une propriété inégalée, parfaite pour les amateurs d'équitation et les adeptes du luxe. Ce manoir du XVIII^e siècle, niché sur 120 hectares de pâturages normands, offre quatre gîtes exclusifs, une piscine, des courts de tennis et des installations équestres de premier ordre. À seulement 3 heures de Paris et 40 minutes du ferry de Caen, ce domaine possède de magnifiques jardins, des paysages vallonnés et l'herbe normande réputée, prisée par les éleveurs de chevaux. Actuellement un haras produisant des chevaux de sport de haute qualité, il dispose de 54 boxes, un manège, une carrière, un lac et des terres arables. Avec des hébergements de luxe, y compris un manoir et des gîtes autonomes pouvant accueillir jusqu'à 40 personnes, ce domaine est un refuge exceptionnel pour ceux qui assistent aux Jeux Olympiques de Paris 2024 ou recherchent une...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Exceptionnel manoir et haras du 18^e en Normandie
– Parfait pour les Jeux olympiques

Le domaine :

Situé au cœur de la prestigieuse région d'élevage de chevaux de Normandie, cette propriété est un haras en activité depuis plus de 250 ans, produisant des pur-sang renommés. Le domaine comprend un manoir du XVIII^e siècle et s'étend sur 120 hectares de terres bien drainées, à base de calcaire avec des veines d'argile, parfaites pour les activités équestres.

Le manoir :

Datant d'environ 1750, le manoir a été méticuleusement rénové pour combiner charme historique et luxe moderne. Avec une surface habitable totale de 555 m², le manoir comprend :

Rez-de-chaussée :

- Salle à manger/séjour (39 m²)
- Salon/bibliothèque (48 m²) : Cheminée en pierre, aspect sud, fenêtres françaises donnant sur l'orangerie.
- Deuxième salon (42 m²) : Cheminée, boiserie.
- Cuisine (46 m²) : Électroménager moderne, plans de travail en granit du Cachemire, grand îlot central.
- Orangerie (75 m²) : Chauffage par le sol, sol en carreaux antiques.

Premier étage :

- Palier avec coin salon : Vue sur le jardin à la française.
- Suite une : Salon (45 m²), chambre (28 m²) et salle de bain luxueuse avec douche hydromassage.
- Suite deux : Salon (23 m²), cuisine moderne, chambre (30 m²) et salle de bain élégante avec douche hydromassage.

Deuxième étage :

- Chambre 3 (49 m²) : Salle de bain en suite, dressing.
- Chambre 4 (56 m²) : Salle de bain en suite, placards intégrés.