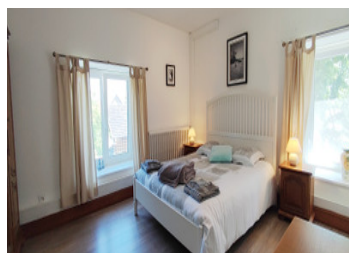


Leggett. Deux maisons, 9 ch 6 sdb, studio, bâtiments, terrain. Gîte. Proche St Lô. Chaudière granulés.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Feugères
Département:	Manche
Ch:	9
SdB:	5
Surface:	350 m2
Terrain:	17241 m2

RÉSUMÉ

Leggett-Immo vous propose une Exceptionnel Domaine de Campagne – Normandie

Rare opportunité : deux magnifiques maisons historiques rénovées, une du XVe siècle (3 chambres) et une du XVIe siècle (6 chambres), nichées dans un parc paysager avec verger et jardins. Un studio bien-être construit sur mesure avec baies vitrées coulissantes s'ouvre sur une terrasse en bois offrant une vue panoramique sur la campagne.

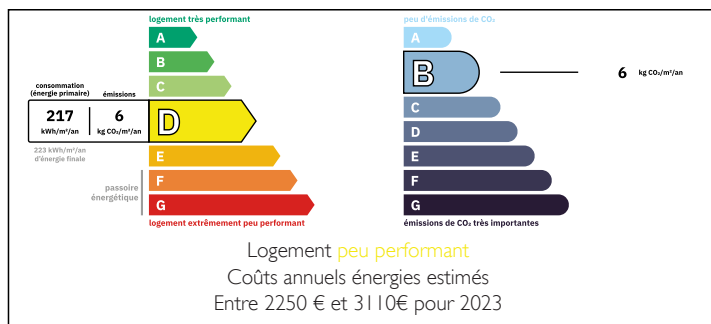
Idéal pour des gîtes, chambres d'hôtes ou retraites, ce domaine allie charme d'époque et confort moderne. Déjà utilisé pour des cours de yoga, il offre un excellent potentiel locatif. Situation paisible à seulement 15 min de Saint-Lô et Périers, à proximité des plages du Débarquement et musées. Ports de ferry de Caen et Cherbourg à moins d'1h.

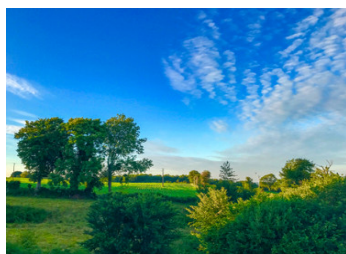
Un véritable havre de paix en Normandie — visite

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DPE





DESCRIPTION

Aide à la visite virtuelle. Commencez par l'espace de méditation entre les propriétés. Visitez d'abord le gîte et sa cour, puis la propriété. Au rez-de-chaussée : salle à manger, salon, cuisine et terrasse. À l'étage : 4 chambres, dont 2 chambres en mezzanine. Ensuite, direction le studio avec une photo de l'intérieur, une vue sur la terrasse et le point d'eau. Champ au sud. Cour entre le manoir et la grange. Photos du manoir, extérieur et intérieur.

Copier et coller le lien pour les informations historiques

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1100 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Dans cette propriété du XVI^e siècle, le rez-de-chaussée se compose d'un vaste séjour et d'une cuisine neuve entièrement équipée donnant sur un patio avec barbecue. Six chambres spacieuses, dont trois avec salle d'eau attenante, ainsi qu'une salle de bain familiale à partager.

Double vitrage et chauffage central au fioul.

Rez-de-chaussée

Salon : 7,95 m x 5,67 m

Salle à manger : 4,27 m x 6,19 m

Cuisine neuve équipée : 7,07 m x 4,68 m

WC

Portes donnant sur le patio avec barbecue.

Premier étage :

Chambre 1 : Lit double avec salle de douche attenante : 4,31 m x 3,55 m

Chambre 2 : Lit double avec salle de douche attenante : 206 m x 3,06 m

Chambre 3 : 4 m x 2,55 m

Chambre 4 : 3,2 m x 2,38 m

Salle de bain familiale : 1,67 m x 2,17 m

Deuxième étage :

Chambre 5 : Grande mezzanine avec poutres d'origine et Velux avec salle de douche attenante : 6,5 m x 4,8 m