LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 84927PBE17 Prix: 168 999 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (160 000 EUR hors honoraires)

Maison en pierre avec 5 chambres et une maison d'amis. Jardin spacieux et dans un petit village.

INFORMATION

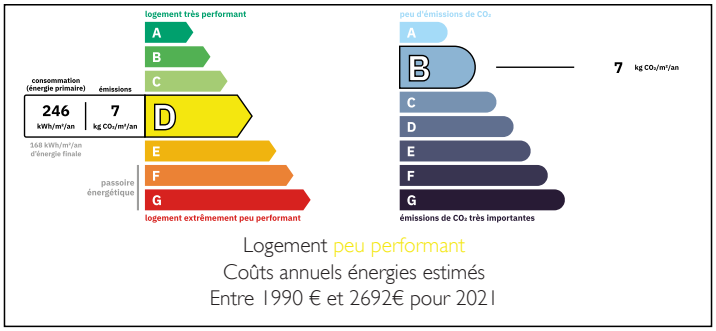
Ville:	Néré
Département:	Charente-Maritime
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	180 m2
Terrain:	2012 m2

RÉSUMÉ

Spacieuse propriété de village avec maison d'amis attenante, parking et verger.

La propriété a été rénovée. Le caractère attendu d'une propriété en pierre a été conservé.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1990 € et 2692€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 84927PBE17 Prix: 168 999 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (160 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La propriété en détail:

Rez-de-chaussée:
Entrée du jardin devant de la maison dans un hall d'entrée avec salle de douche et WC
Salon avec cheminée
Cuisine avec escalier au premier étage
Garage / buanderie

Premier étage:
3 chambres
Salon avec cuisine ouverte
Grande salle de bain avec WC, lavabo et baignoire

Deuxième étage:
Mezzanine avec deux chambres avec une vue imprenable depuis les fenêtres

Le salon ouvert avec mezzanine et deux chambres pourrait être séparé de la maison principale avec sa propre entrée de la rue à travers de la grange.

Le jardin a quelques zones distinctives avec un jardin devant, une belle terrasse orientée vers l'ouest, un pigeonnier et un four à pain. Vous trouverez aussi un jardin caché directement accessible depuis le premier jardin qui a un verger avec beaucoup d'arbres fruitiers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr