

Maison de village spacieuse avec 3 chambres, garage et jardin

EXCLUSIF



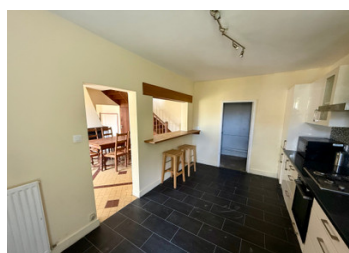
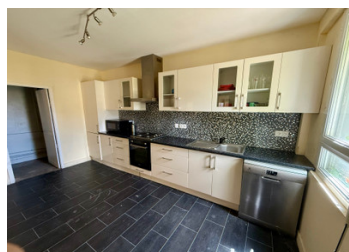
INFORMATION

Ville:	ST SEVERIN
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	130 m2
Terrain:	433 m2

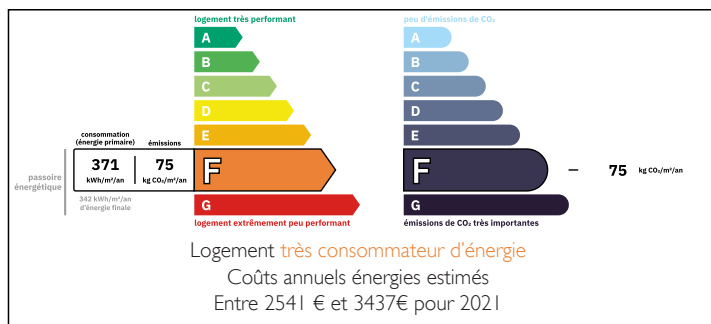
RÉSUMÉ

Cette maison spacieuse est située à proximité du centre du village de St Severin, à la frontière de la Charente et de la Dordogne.

Le village a toutes les commodités, y compris un petit supermarché, des médecins, un dentiste, une pharmacie, une banque et un bureau de poste. Il se trouve également à 9 km du village d'Aubettere (l'un des plus beaux villages de France) et à 13,5 km du bourg populaire de Ribérac.

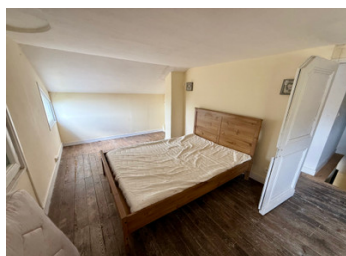
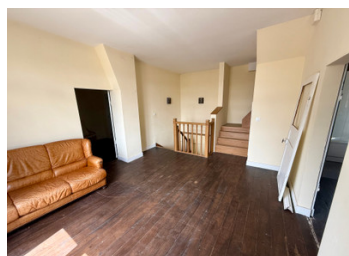


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 500 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Bienvenue dans cette charmante propriété de village, où le caractère rencontre le confort moderne. Vous êtes accueilli par un joli jardin avant de franchir la porte d'entrée dans un rez-de-chaussée lumineux et accueillant, conçu à la fois pour la vie quotidienne et les divertissements.

Au rez-de-chaussée :

Une cuisine moderne entièrement équipée, avec tous les appareils électroménagers, s'intègre parfaitement dans une buanderie pratique avec plomberie pour une machine à laver et une maison pour la chaudière à mazout. Le salon lumineux offre un espace de détente pour se détendre, tandis que la salle à manger, avec son poêle à bûches confortable, crée l'atmosphère parfaite pour des repas intimes ou des rassemblements animés.

Au premier étage :

Montez l'escalier d'origine jusqu'à un palier spacieux qui sert également d'espace de vie, avec d'élégantes doubles portes menant à un charmant balcon - idéal pour le café du matin ou les couchers de soleil du soir. Ici, vous trouverez deux chambres élégantes avec salle de bains privative, parfaites pour la famille ou les invités.

Au dernier étage :

Un autre escalier mène à une troisième chambre de taille généreuse, à un dressing ou un bureau polyvalent et à une autre salle de bain bien aménagée.

À l'extérieur :

Sur le côté, un garage séparé offre un stockage ou un parking pratique, tandis que l'espace de jardin supplémentaire le long de la voie offre des possibilités de détente en plein air ou de jardinage.