

Maison de caractère indépendante en pierre, 4 chambres,, dépendances, dans un endroit calme,



## INFORMATION

Ville:	LA HAYE DU PUIITS
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	210 m2
Terrain:	3330 m2



## RÉSUMÉ

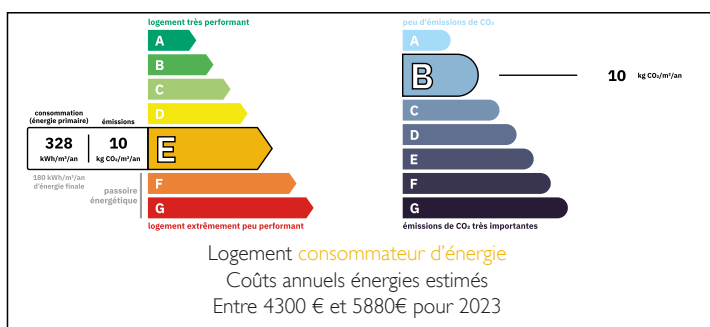
Propriété spacieuse située dans le village du Plessis-Lastelle, entre les grandes villes de Périers (11 km) et La Haye-du-Puits (9 km), toutes deux offrant de nombreux commerces et services. Les magnifiques plages de la côte ouest se trouvent à seulement 25 km. Trains pour Paris depuis Carentan (17 km), port ferry de Cherbourg (48 km), Sainte-Mère-Église à 18 km.

La propriété est située à la campagne, en retrait d'une route calme et sans vis-à-vis.

La partie droite de la maison pourrait être facilement aménagée en gîte ou location de vacances afin de générer un revenu complémentaire. La propriété est également adaptée à un usage équestre, avec un paddock et des dépendances pouvant servir d'écuries.

La maison bénéficie en outre de rénovations récentes : mise aux normes de l'installation électrique, nouveaux radiateurs, système

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La propriété comprend :

Rez-de-chaussée :

Salon avec poêle à bois  
Salle à manger  
Grand séjour  
Cuisine aménagée et équipée  
Buanderie  
Arrière cuisine  
Salle de bains + wc

Rez-de-chaussée :

Accès par l'escalier 1 :  
Chambre + wc

Accès par l'escalier 2 :  
2 Chambres  
Salle de bains + wc

Gîte : grand séjour + cuisine, chambre et salle de bains à l'étage

Chauffage radiateurs électrique

Parking privé

Patio

Jardin (3330m<sup>2</sup>) avec pelouse, arbres et carrière pour Cheval.

Dépendances

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **499 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES