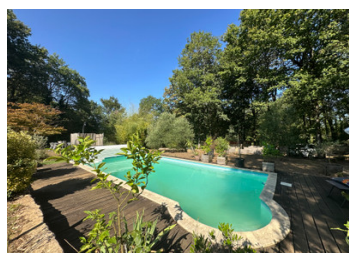


Superbe maison en pierre rénovée, cadre parfait à la campagne avec terrain de 3000m , piscine et dépendances.



INFORMATION

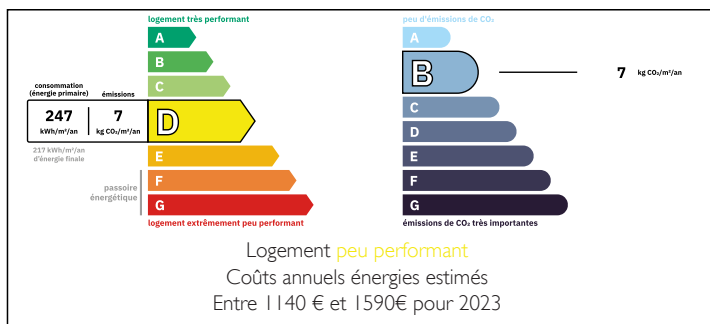
Ville:	Saint-Martial-d'Albarède
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	3193 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison en pierres rénovée avec gout, cadre exceptionnelle aux calme en pleine nature, avec un grand terrain entièrement clôturé en partie boiser. Située dans un petit hameau sans vis à vis, cette maison se situe non loin des commerces et d'Excideuil centre.

Chauffage central avec poêle à bois ou électriques, isolation faite, menuiseries doubles vitrages, assainissement individuel.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 692 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison se compose en rez de chaussée d'une entrée donnant sur une cuisine équipée et aménagée d'une surface de (14m²), espace petit déjeuner, sol parquet massif bois et murs en pierres apparentes.

Un accès donnant sur une terrasse en bois (8m²), totalement privée.

Un Salon (26m²), poutres apparentes, murs en pierre, cheminée avec poêle à bois moderne à double face qui donne également sur l'entrée. Un accès donnant sur une terrasse.

PREMIER ÉTAGE:

Une Chambre mansardée (13m²), avec poutres apparentes et murs en pierres. (Surface au sol 21m²).

Un escalier menant au rez de jardin ou l'on retrouve une entrée (7m²), plancher en bois, murs en pierre apparentes et poêle à bois.

Un bureau/petite chambre d'amis d'une surface de (7m²).

Une chambre (11m²), fenêtres doubles avec plancher en bois.

Une salle de bain (8m²), baignoire, lavabo, sèche serviettes, dressing et WC séparé.

Une buanderie (10m²), plomberie pour machine à laver, étagères, ballon d'eau chaude.

Une Cave (18m²), isolée.

EXTÉRIEUR:

Le jardin est composé de plusieurs zones, avec des murs en pierre récemment construits, des pelouses, des parterres de fleurs, des arbres matures, des allées, des terrasses (16m² et 26m²), un réservoir de récupération d'eau.

Garage en bois (14m²) et abri de voiture (14m²).

Atelier en bois (9m²), avec lumière et électricité.

Un bucher.

Une Piscine (8x4m), chlore, couverture de sécurité