LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

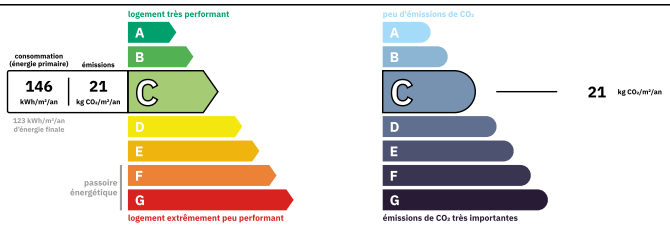
www.leggett-immo.com

Ref: A04295

Prix: 3 495 000 EUR
honoraires charge vendeur

Superbe ferme avec appartements annexes et piscine. Accès facile à Genève. En face de la télécabine.

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 7440 € et 10160€ pour 2022

INFORMATION

Ville:	Samoëns
Département:	Haute-Savoie
Ch:	21
SdB:	19
Surface:	854 m2
Terrain:	2425 m2

RÉSUMÉ

Une occasion unique d'acquérir une maison de luxe exceptionnelle avec des appartements indépendants au cœur des Alpes françaises.

Si vous êtes à la recherche d'une propriété qui vous offre un changement complet de style de vie, ceci pourrait être exactement ce que vous espériez trouver – et, il est possible de reconfigurer l'espace d'hébergement si on le souhaite.

Cette ancienne ferme se compose de 6 appartements indépendants, dont une grange aménagée, un loft, une piscine, une cour et un grand jardin.

*A une minute à pied des remontées mécaniques pour accéder à l'impressionnant domaine skiable du Grand Massif & 5 minutes à pied du centre de Samoëns.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Voir ci-dessous la description complète de la propriété.

Accès facile à la station de ski de Samoëns 1600. De là, vous avez à votre disposition l'ensemble du domaine skiable du Grand Massif et ses 265 km de pistes enneigées. Le Grand Massif comprend Flaine, Morillon, Les Carroz, Sixt-Fer-à-Cheval et bien sûr, Samoëns. Le point le plus haut du domaine se trouve à 2 500 m d'altitude sur des pistes majoritairement orientées au nord et bénéficie d'un enneigement régulier grâce à la proximité du Mont Blanc et au microclimat qu'il génère.

Le centre du joli village médiéval alpin de Samoëns, avec ses nombreuses boutiques, ses restaurants et bars, se trouve à cinq minutes de marche de la propriété. Ce charmant village dispose également des piscines extérieures, d'une patinoire et d'une grande zone de loisirs aménagée autour du pittoresque "Lac aux Dames". Outre le ski, la Vallée du Giffre propose toute une série d'activités tout au long de l'année. Que vous cherchiez des promenades le long de la rivière ou des randonnées dans la superbe réserve naturelle de Sixt-Fer-à-Cheval et les autres lieux de montagne, des aventures en VTT, du parapente ou du rafting, tout est à découvrir !
Ces dernières années, plusieurs remontées mécaniques ont été modernisées et de nouvelles ont été ajoutées. En 2020, la nouvelle télécabine pour 10 personnes de Vercland, à Samoëns, a été la seule remontée mécanique construite dans l'ensemble des Alpes françaises.

TRANSPORT/ACCES
Genève - 50 km
Les Gets - 20 km
Chamonix - 65 km
Annecy...