

Appartement de ski à Courchevel, 78m2 avec grande terrasse orientée sud, garage/atelier de 45m2, cave, parking

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Courchevel
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	77 m2
Exterieur:	55 m2

RÉSUMÉ

Cet appartement de 2 chambres, au 1er étage, avait à l'origine 3 chambres et peut être reaménagé pour en avoir de nouveau 3 ou même 4 chambres.

L'appartement spacieux comprend -

2 chambres doubles avec salle de bain

Un grand espace de vie ouvert avec bureau, salle à manger, coin salon et cuisine complète.

Un garage et un atelier de 45 m2

Un parking

Une cave

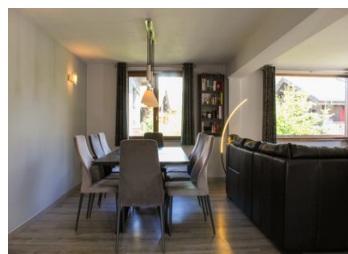
Une ski room commune

Grande terrasse et balcons exposés au sud

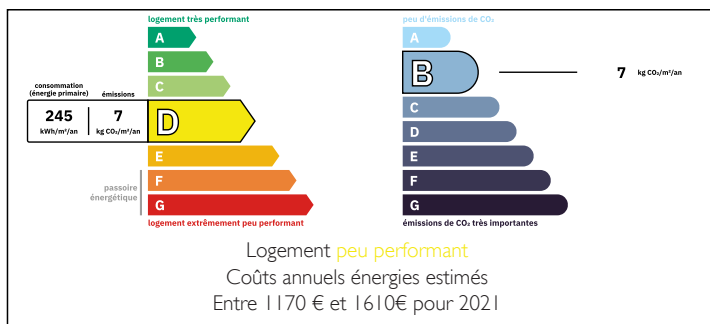
Vue imprenable

L'appartement se trouve au premier étage d'une copropriété de style chalet de 3 étages comprenant 3 appartements.

L'emplacement dans ce village recherché du Praz, Courchevel, est à une courte marche plate vers les remontées mécaniques, les magasins, les restaurants du village et un retour à ski très proche de

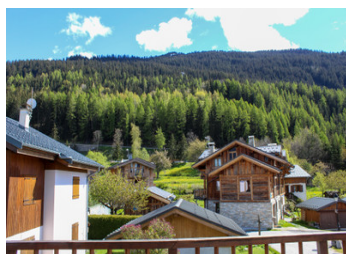


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le Praz, situé à 1300m d'altitude à Courchevel, dispose d'un domaine skiable pour débutants, d'un télésiège et d'un téléski direct pour Courchevel 1850 et les 3 Vallées. Il y a également des pistes de ski de fond et de ski de randonnée ainsi que des sentiers de randonnée dans la forêt.

En été, de nombreuses activités sont proposées autour du lac et des remontées mécaniques, notamment le VTT et la randonnée.

Les tremplins de saut à ski des Jeux olympiques de 1992 se trouvent également dans le village, ce qui permet d'assister à des épreuves de saut en hiver et en été.

Le Praz compte plusieurs restaurants de qualité, allant du bar sportif au restaurant étoilé au Michelin. Il y a un hôtel, un traiteur, une laverie, des boulangers, des bouchers, des marchands de journaux, un supermarché et des magasins de ski.

L'emplacement dans ce village recherché de Le Praz, Courchevel est à une courte marche plate vers les remontées mécaniques et les magasins, les restaurants du village et un retour à ski très proche de l'appartement.

*Visites virtuelles disponibles

Copropriété de 7 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 215€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1744 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES