

Longère indépendante 4 chambres sans voisinage, avec jardin et une grange



INFORMATION

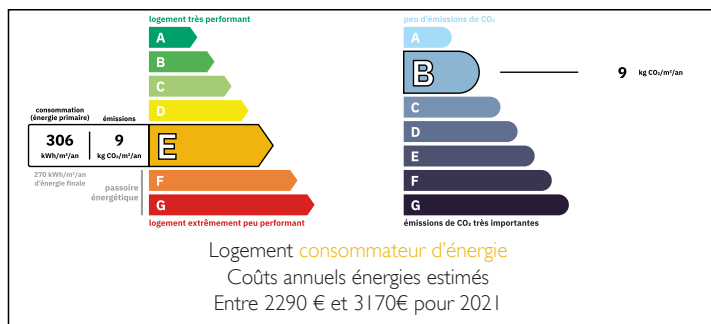
Ville:	Saint-Sulpice-en-Pareds
Département:	Vendée
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	163 m2
Terrain:	3185 m2

RÉSUMÉ

Une maison de campagne sans voisins et sans vis-à-vis. Vouvant à 5km, La Chataigneraie à 6 km, La Rochelle moins d'une heure.

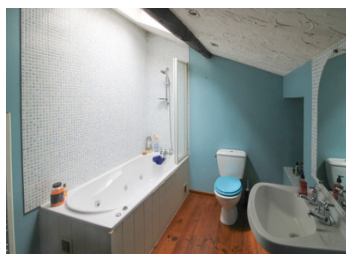


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé à 2 km du village, dans un endroit calme et entouré par la campagne. La maison a été améliorée au cours des 15 dernières années.

Entrée avec parking pour plusieurs voitures.

Maison comprenant
RDC.

Cuisine/salle à manger (35m2 max) avec poêle à pellets

Arrière-cuisine
douche à rafraîchir

Dégagement

Charmant Salon (25m2) avec poêle à bois
WC

Chambre, avec poêle à bois, ancien four à pain et portes donnant sur le jardin derrière

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **463 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

A l'étage.

Dégagement

3 chambres

Salle de bain avec WC

Double vitrage, belles vues,

Travaux à prévoir ; L'assainissement n'est pas aux normes, salle de douche au rdc à refaire ; la toiture ne fuit pas, mais, il s'agit de plaques d'amiante recouvertes de tuiles. La grange est à rénover.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES