

Maison de 2 chambres avec jardin près du centre du village.



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Mialet
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	40 m2
Terrain:	304 m2

RÉSUMÉ

Cette maison est bien située dans le centre de Mialet, un village du nord de la Dordogne avec tous les commerces à proximité. Mialet est à seulement 45 km de l'aéroport international de Limoges et fait partie du Parc naturel régional Périgord-Limousin. Dans le village il y a une école, un mini supermarché, une boucherie / charcuterie / traiteur, une boulangerie / pâtisserie, une bibliothèque, un médecin, un kinésologue, un bureau de poste, un coiffeur, une pharmacie, un bar / restaurant. Un marché tous les mardis sur la place de la mairie.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette superbe petite maison mitoyenne se trouve à la fin d'une petite rangée de maisons près du centre de Miallet.

Elle a besoin d'être rénovée. Actuellement elle consiste en une cuisine (8m²) avec beaucoup de place pour une table. Il y a une cheminée mais elle est actuellement recouverte de planches. A l'arrière de la cuisine se trouve une pièce de rangement et une Cave et un grenier. Vous trouverez ensuite la salle de bain (4.7m²) avec lavabo, bidet, baignoire et le réservoir d'eau chaude électrique. Il y a un WC séparé.

A l'étage, il y a deux chambres enfilade (20m² et 12.6m²). Il y a un accès au grenier depuis la 2ème chambre.

A l'extérieur, il y a une allée menant au jardin qui est en fait surélevé par rapport à la route et offre de belles vues sur le village. Vous trouverez également un appentis / abri de jardin, Le jardin fait environ 155 m²

Vous êtes situé à seulement quelques minutes du grand réservoir de Miallet, idéal pour les longues promenades, le vélo ou la pêche. . Vous êtes à seulement quelques minutes de la plus grande ville de La Coquille qui possède une gare et à 20 minutes de Thiviers ou de Chalus.

Beaucoup plus de photos disponibles sur demande. La visualisation est recommandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>