

Deux étangs d'environ 5000m2 chacun sur 2,5 ha de terrain



INFORMATION

Ville:	Chabrac
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	25146 m2

RÉSUMÉ

Situé à proximité des villes de Chabanais et Confolens et à seulement 40 km de l'aéroport de Limoges.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Deux étangs d'environ 5000m² chacun sur un terrain d'environ 25000m² (2.5ha) qui est entièrement clos avec un accès direct depuis la route.

L'étang 'haut' est alimenté par un petit ruisseau et l'étang 'bas' est alimenté par le trop-plein de l'étang haut et plusieurs sources.

Un chemin en pierre de 80m mène aux étangs depuis la route où vous avez un parking et une cabane de pêche avec une terrasse sur pilotis.

La vente comprend une caravane située au bord les étangs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES