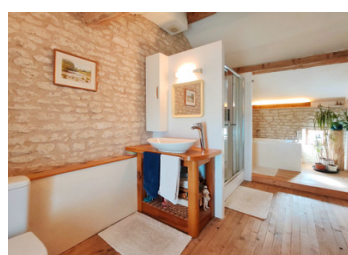


Une longère spacieuse à l'orée d'un hameau, entièrement rénovée avec dépendances. Offrant calme et intimité.



## INFORMATION

Ville:	Saires
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	160 m <sup>2</sup>
Terrain:	3500 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

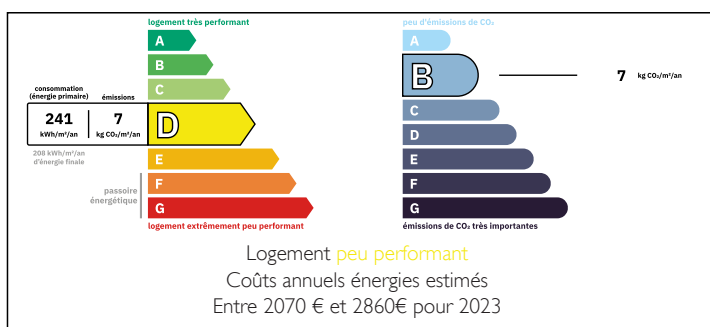
Une longère spacieuse, méticuleusement rénovée par les propriétaires actuels au cours des 20 dernières années, de la toiture jusqu'aux fondations. Maison magnifiquement finie en pierre de tuffeau traditionnelle, avec un parking couvert pouvant accueillir plusieurs véhicules (y compris pour camping car ou autre véhicule haut) et des dépendances supplémentaires pouvant servir d'atelier, de studio ou d'espace de vie supplémentaire.

Au calme, entourée de champs verdoyants, idéale pour la marche, le vélo, etc. depuis la maison.

Le jardin entièrement clos offre une grande intimité, tandis que le jardin au-delà offre une vue magnifique, un espace pour cultiver des arbres fruitiers, etc. Une grande variété de plantes bien établies.

À seulement 5 minutes en voiture de Mont-sur-Guesnes, où vous trouverez des commerces de base, un restaurant/bar, des médecins, une pharmacie, une école primaire, une

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

Directement accessible depuis la route, une bande de terrain mène à un parking couvert (50 m<sup>2</sup>) pouvant accueillir 3 voitures, avec un abri à l'extrémité (9 m<sup>2</sup>) idéal pour ranger tout votre matériel d'entretien automobile. Pour entrer dans la partie principale clôturée de la propriété, vous pouvez soit passer derrière ce bâtiment jusqu'à un petit portillon piétonnier, soit revenir aux grands portails un peu plus loin sur la route.

Une fois à l'intérieur du jardin clos, la maison se trouve sur la droite. Des roses rouges et blanches poussent devant la façade, lui donnant un joli aspect de cottage de campagne. La belle maçonnerie, notamment une superbe série de fenêtres au premier étage représentant les quatre couleurs d'un jeu de cartes, la distingue vraiment des autres maisons.

Rez-de-chaussée : En entrant dans la maison par une petite véranda, juste assez grande pour y déposer chaussures, manteaux, etc., une porte mène directement à la cuisine (25 m<sup>2</sup>), équipée de meubles sur mesure avec un îlot central et des plans de travail en granit noir. Un poêle à bois assure une chaleur agréable pendant les mois les plus froids. De là, un escalier mène à une mezzanine (12,5 m<sup>2</sup> au niveau du sol), actuellement utilisée comme chambre d'amis. Sous l'escalier, un placard offre un espace de rangement supplémentaire très appréciable. Une porte à droite de l'escalier s'ouvre sur un petit couloir avec d'autres portes menant aux toilettes du rez-de-chaussée ainsi qu'à une salle de douche/buanderie (6m<sup>2</sup>).

De l'autre côté...