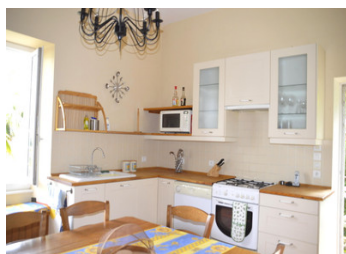


Charmante maison en pierre sur trois niveaux, avec un grand jardin. Dans un joli village.



INFORMATION

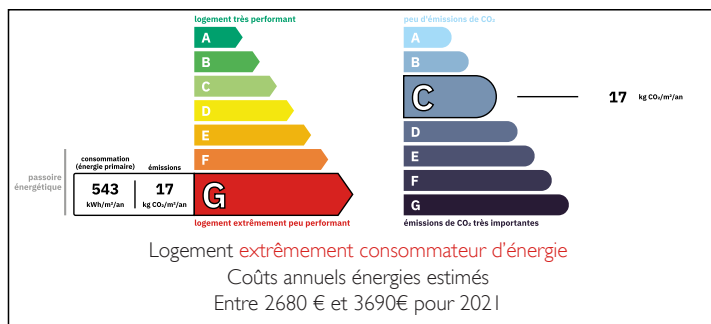
Ville:	Saint-Pastour
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	96 m2
Terrain:	2999 m2



RÉSUMÉ

Charmante maison en pierre sur trois niveaux dans un joli village. Elle offre un séjour lumineux avec une vue exceptionnelle, trois chambres, une salle de bain, une terrasse couverte, un garage. Le tout sur un terrain d'environ 2999 m².

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison avec cave et terrasse attenante comprenant :

au sous-sol : une cuisine équipée,

au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une chambre, une salle de douche et WC, un séjour avec cheminée,

au premier étage : un hall, deux chambres, une salle de bains, WC et un grenier,

Terrain autour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 478 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES