LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A07168

Prix: 380 000 EUR
honoraires charge vendeur

Belle maison de village en pierre de 5 chambres avec piscine chauffée et vues panoramiques sur les montagnes.

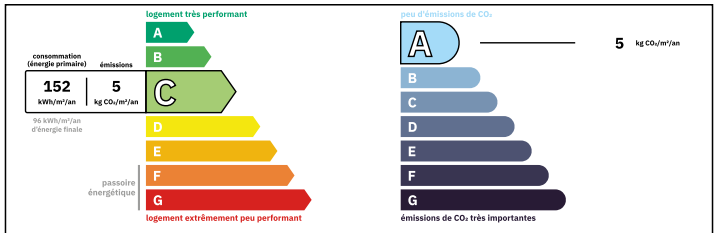
INFORMATION

Ville:	Serviès-en-Val
Département:	Aude
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	219 m2
Terrain:	12 m2

RÉSUMÉ

Rénovée avec goût tout en préservant son caractère et ses éléments d'origine, cette spacieuse maison de village en pierre offre de beaux volumes, plusieurs espaces de réception et de nombreuses possibilités d'aménagement. Elle comprend cinq chambres, plusieurs pièces de vie, une cuisine entièrement équipée, trois salles d'eau et une grande salle de jeux. Une terrasse sur le toit bénéficie de vues panoramiques sur les montagnes. À l'extérieur, une vaste terrasse à l'entrée et un superbe espace piscine privé avec bassin chauffé, cuisine d'été et salon couvert invitent à profiter pleinement du cadre environnant. Située à quelques minutes à pied des commerces et services du village, cette propriété séduira ceux qui recherchent une maison de caractère, de l'espace et la douceur de vivre du Sud de la France.

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2790 € et 3820€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2750 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Spacieuse maison de village en pierre, rénovée avec goût, à Serviès-en-Val

Cette belle maison de village en pierre mérite toute votre attention si vous recherchez une propriété de caractère aux beaux volumes, alliant rénovation soignée, éléments anciens et prestations extérieures de qualité. Avec ses cinq chambres, ses nombreux espaces de réception et son superbe espace piscine, elle conviendra aussi bien à une vie familiale qu'à l'accueil d'amis ou à de longs séjours dans le Sud de la France.

Dès l'entrée, un hall accueillant dessert plusieurs pièces de vie. Sur la gauche, vous découvrirez une bibliothèque pouvant également être aménagée en salle à manger plus formelle, ainsi qu'un salon et une salle de jeux indépendante.

Sur la droite, une vaste pièce de vie ouverte réunit un espace salon agrémenté d'un poêle à bois, un coin repas et une cuisine entièrement équipée avec de beaux plans de travail en marbre. Une buanderie indépendante complète cet espace fonctionnel. Des toilettes séparées sont également aménagées dans une alcôve au fond du hall d'entrée.

Un escalier en pierre aux courbes élégantes mène au premier étage, où se trouvent cinq chambres de belles dimensions, offrant un espace confortable pour la famille et les invités. Certaines bénéficient de vues sur les montagnes environnantes. Trois salles d'eau desservent cet étage.

Une grande salle de jeux pour enfants apporte un espace supplémentaire particulièrement appréciable. Elle pourra conserver sa fonction actuelle ou être transformée en un second salon, selon vos envies et vos besoins.

Depuis la salle de jeux, un...