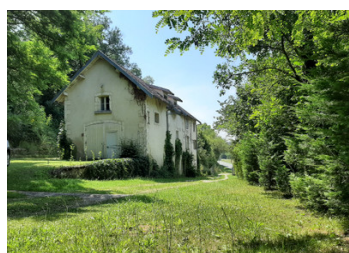
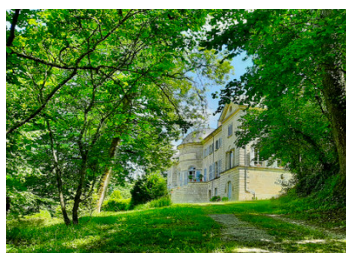
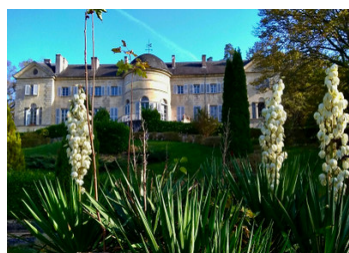
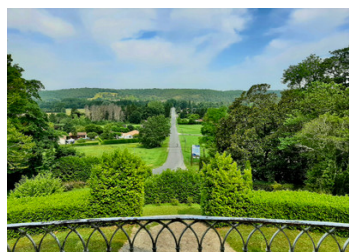


Château XVIII classé MH style néo-classique rénové en Dordogne



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	9
SdB:	9
Surface:	1000 m2
Terrain:	90000 m2

RÉSUMÉ

Magnifique Château du XVIII^e siècle, classé MH et restauré dans le style néo-classique en Dordogne.

Occupant position privilégiée, il bénéficie d'une vue panoramique sur la vallée et le village d'Escoire (12km de Périgueux) - Une opportunité unique pour ce splendide château entièrement rénové. Parfaitement entretenu et soigneusement respecté il possède un fort potentiel :

Un corps de bâtiments de style néo classique d'époque, un bel ensemble de pièce de réception (salon 50m², salle à manger 47m², une rotonde 47m²).

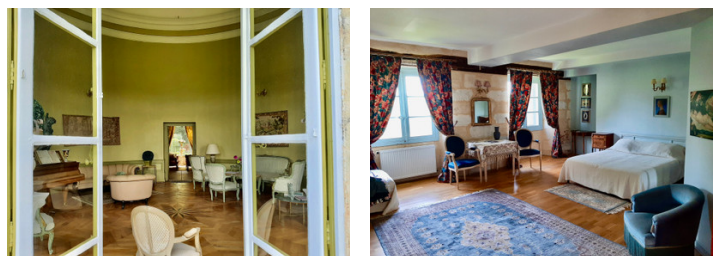
A l'étage on trouve un ensemble de 8 chambres parentales ainsi qu'un studio.

Une maison de gardien à restaurer, 1 hangar, 3 garages, 1 grande piscine (18*10).

Fort potentiel pour Chambres d'hôtes, gîtes ou Hôtels.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Magnifique château XVIII néo classique restauré.

Ce château vous séduira par son architecture néo classique. Ses beaux volumes entièrement rénovés avec goût et soins offre un fort potentiel pour activité professionnelle.

Bâti en rez-de-chaussée sur sous-sol semi enterré il offre une enfilade de pièces de réceptions ou caves. Accessible de plain pied, les pièces de réceptions se succèdent avec charmes.

A l'étage, on retrouve 8 chambres en enfilade avec chacune sa salle de bain et un studio.

Au 2ème les combles peuvent être entièrement aménagés.

Vous pourrez profiter de la piscine 18*10, sur eau de source dans un cadre calme au milieu de la verdure.

Grande cuisine industrielle professionnelle à rénover. Elle servait pour préparer 250 repas.

Les différentes dépendances (maison de gardien, garages, chalets) laisse imaginer de multiples possibilités et un fort potentiel.

N'hésitez pas à venir vous imprégner de ce lieu qui ne vous laissera pas indifférent...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>