

Grange rénovée en deux logements (125m² + 80m²), proche commerces, services; sur terrain clos 1080m² approx.



INFORMATION

Ville:	Argentonnay
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	7
SdB:	2
Surface:	206 m ²
Terrain:	1080 m ²

RÉSUMÉ

Maison principale de quatre chambres (125m²) et deuxième maison de trois chambres (80m²) bénéficient toutes deux d'une rénovation récente, y compris ouvertures et isolation.

Double vitrage partout.

Chauffage : chaudière à granulés (maison principale) + PAC installé août 2023 (deuxième maison)

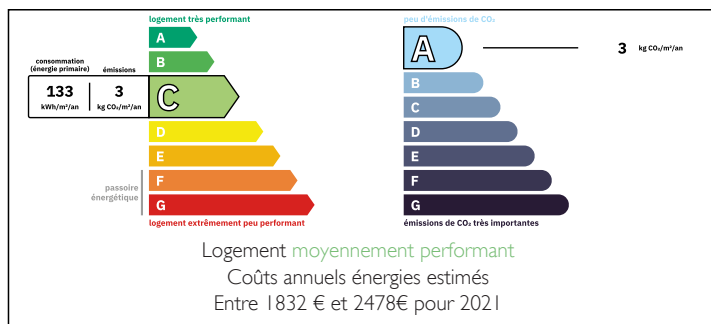
Tout-à-l'égout.

Eau de puits. La deuxième maison est aussi branchée à l'eau de ville.

Les deux propriétés disposent de leur accès séparé et parking hors route.

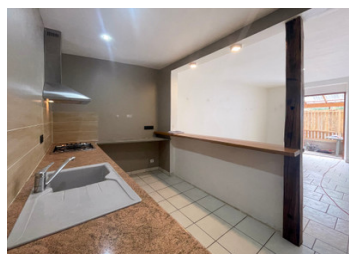
L'ensemble sur 1080m² approximatif.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

MAISON PRINCIPALE

Entrée par portail électrique.

Rez-de-chaussée :

Grande terrasse couverte sur le côté de la maison, partiellement vitrée [32m²].

Cuisine/salle à manger ouverte [36m²].

Arrière-cuisine [4m²]

WC

Salon [24m²] donnant sur la terrasse avant.

A l'étage :

Palier et espace bureau ouvert [9m²].

Salle d'eau avec WC

Chambre 1 [11.5m²]

Chambre 2 [13m²]

Chambre 3 [12m²]

Chambre 4 [9m²]

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 500 EUR

Taxe habitation: EUR

Maison attenante - Potentiel locatif 550€/mois

Rez-de-chaussée :

Salon/salle à manger [23m²] avec cuisine ouverte [12m²].

Buanderie [6m²]

WC

A l'étage :

Palier

Salle d'eau avec WC

Chambre 1 [9m²]

Chambre 2 [11m²]

Chambre 3 [11m²].

NOTES

Les deux propriétés avec dépendance en face. Jardin/verger derrière les cabanes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>