LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A08211 Prix: 235 400 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (220 000 EUR hors honoraires)

Maison de trois chambres (73,4 m), grand garage et zone de stockage, avec petite maison et grande grange.

INFORMATION

Ville:	Menet
Département:	Cantal
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	100 m2
Terrain:	4028 m2

RÉSUMÉ

Située dans le beau village ancien de Menet. Cette maison de trois chambres est prête à vivre, avec une autre petite maison d'une chambre et une grande grange qui pourrait facilement être transformée en une maison ou des ateliers / studio d'art.
Maison principale.
Rez-de-chaussée.
Entrée par le garage ou la porte d'entrée. Le garage comprend également une buanderie et une chaudière à mazout. A côté de la porte d'entrée se trouve un bureau, avec un escalier menant au premier étage.
Etage.
Salon avec parquet, en face se trouve la cuisine, avec sol carrelé et garde-manger.
La chambre 1 a une vue sur les montagnes, tout comme la chambre 3.
La chambre 2 a une vue sur l'église.
Il y a une salle de bain et un WC séparé, qui a aussi une échelle escamotable pour accéder au grenier.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Le garage (35sqm) comprend également une buanderie et une chaudière à mazout. A côté de la porte d'entrée se trouve un bureau, avec un escalier menant au premier étage.
Salon (18m²) avec parquet, en face se trouve la cuisine (12,4m²), avec sol carrelé et garde-manger.
La chambre 1 (13 m²) a une vue sur les montagnes, tout comme la chambre 3 (10 m²).
La chambre 2 a une vue sur l'église. Il y a une salle de bain et un WC séparé, qui a aussi une échelle escamotable pour accéder au grenier.
Il y a une petite maison comprenant une chambre, avec une salle de douche et un salon / cuisine combiné, prêt à vivre.
Aussi une grande grange de deux étages (144sqm) avec accès séparé au bord de la route.

Inconnu de beaucoup, sauf des Français, le Correze, Cantal est un joyau caché, au cœur de la France, avec l'air frais des montagnes et des paysages préservés. Dans les montagnes du Massif central, le paysage volcanique du Cantal a créé un lieu d'activités aventureuses tout au long de l'année, du ski d'hiver aux randonnées en montagne, en passant par le vélo et l'escalade. Les sports nautiques sur les nombreux lacs et rivières, y compris la voile, la natation, le paddle-board et la pêche dans les nombreuses rivières, dont la Dordogne. Le cyclisme, sur route ou hors route, vous avez le choix entre les célèbres itinéraires du Tour, les cols de montagne, le Puy Mary,...