

Ref: A08723

Prix: 149 000 EUR

honoraires charge vendeur

Dans un joli village, maison individuelle en bon état avec 4 chambres, terrasse, jardin et grange en pierre.















INFORMATION

Ville: Les Salles-Lavauguyon

Département: Haute-Vienne

Ch: 4

SdB: 2

Surface: 156 m2

Terrain: 561 m²

RÉSUMÉ

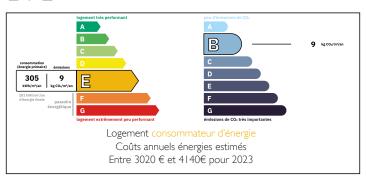
Rare sur le marché - une maison de village de 4 chambres avec jardin attenant, terrasse et grange en pierre indépendant en bon état. La maison a ete recemment mise a jour a un bon niveau, confortable et spacieuse dans une excellente situation. Elle est branchée au tout-à-l'égout.

Le village dispose d'un bar avec des animations musicales regulières. Massignac est à seulement 7 minutes en voiture et dispose d'une épicerie, boulangerie, restaurants, café et boutique artisanale, pharmacie, cabinet medical et poste.

A 10 minutes des lacs de loisirs avec plages , activites et restaurants.

A 15 minutes de la belle ville de Rochechouart avec son imposant chateau, son marche hebdomadaire et ses commodites.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



Ref: A08723

Prix: 149 000 EUR

honoraires charge vendeur





TAXES LOCALES

Taxe foncière: 410 EUR

Taxe habitation: EUR

DESCRIPTION

La maison comprend au rez-de-chaussée :

Hall d'entrée, buanderie/garde-manger, cuisine 21m2, salon avec poêle à granulés 30m2, WC, chambre 14m2.

A l'étage : palier, 2eme salon avec vue du jardin 18m2, salle de bain, deux chambres 11m2, placard avec chauffe eau, WC.

2ème etage : Chambre principale 19m2 avec salle d'eau attenante et dressing.

A l'extérieur: Jardin clos, terrasse 20m2, puits, grange 144m2.

45 minutes aeroport de Limoges 54 minutes Angouleme (TGV).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES