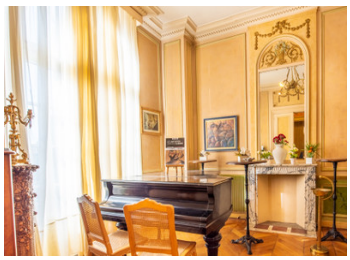
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A08847

Prix: 1 900 000 EUR
honoraires charge vendeur

EXCEPTIONNEL Lieu d'Événements et Apart-Hotel établi avec clientèle fidèle. Manoir historique centre Béthune.



INFORMATION

Ville:	Béthune
Département:	Pas-de-Calais
Ch:	9
SdB:	3
Surface:	1000 m2
Terrain:	1953 m2

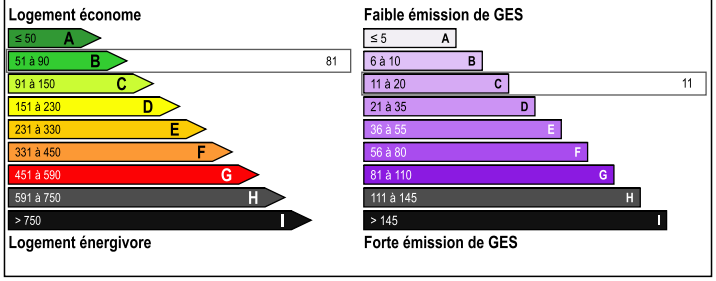
RÉSUMÉ

ÉNORME POTENTIEL de générer des revenus à partir de 3 sources principales
Étude commerciale disponible sur la base des chiffres de vente historiques.

1 :) Un hôtel d'appartements de luxe
[2 appartements en parfait état existent déjà au 2ème étage]
2 :) Un centre d'accueil d'événements - réceptions - mariages dans ces salles de réception spectaculaires à triple vitrage
3 :) Un restaurant - café - salon de thé - espace d'exposition pour un site touristique incontournable

UN SITE ICONIQUE à Béthune à seulement 300 mètres de la Grand Place et du Beffroi. Le dernier mapping créé par la mairie a vu 5 000 visiteurs franchir les portes de son jardin au cours de la soirée, voir les arches de l'ancienne église construite vers 1515 par l'ordre des franciscains dit "les

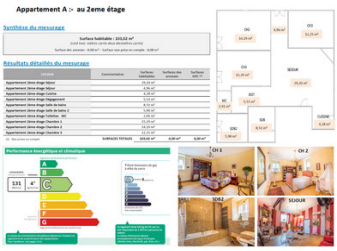
DPE

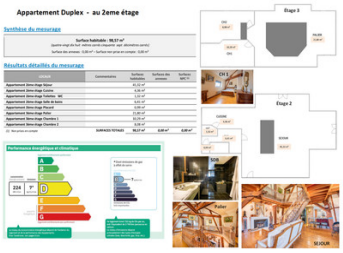


NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr





DESCRIPTION

EXCEPTIONNEL ! Splendide hôtel particulier à l'abri des regards avec jardin arboré clos de murs en pierres. Situé dans une petite rue calme, cette immense propriété abrite les ruines d'une ancienne église construite vers 1515 par l'ordre des franciscains dit "les Récollets". Il n'en reste aujourd'hui que la nef centrale classée aux monuments historiques.

UNE ÉTUDE EST DISPONIBLE sur demande avec plus de détails concernant les 3 sources de revenus potentielles.

IL EXISTE UNE POSSIBILITÉ DE CONSTRUCTION SUR LE SITE.
Selon l'architecte du Bâtiment de France.

REZ-DE-CHAUSSÉE :- 253m² :
- Les trois salles de réception peuvent être ouvertes créer une seule salle de banquet de 100 m² pouvant accueillir environ 300 personnes ou 70 places assises. Elles ont été somptueusement décorées par des maîtres d'œuvre qui ont eu le souci du détail en utilisant des éléments de décoration astucieux jusqu'aux interrupteurs discrètement dissimulés. Elles donnent sur les jardins qui abritent les vestiges de l'église, TRÈS LUMINEUSE grâce à la hauteur des plafonds et aux fenêtres orientées au sud.
- Salon George VI de 19m² idéal pour les récitals de piano
- Sanitaires de 9.5m² comprenant un lavabo et deux WC avec murs en marbre et plafond décoré.
- Cuisine de 66m2 avec espaces de stockage
- Chambre forte de 5m²
- Hall d'entrée de 36,2m² avec sol en mosaïque, magnifique escalier en marbre surplombé par un vitrail de George Depienne (1877-1937), ascenseur.

1er ÉTAGE :- 251m² [Accessible par ascenseur pour les personnes handicapées]
dont un couloir de 48m²...

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**7222 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr