

Superbe maison en pierre avec pigeonnier appartement dépendances. Piscine intérieure, lumière incroyable.



INFORMATION

Ville:	Le Temple-sur-Lot
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	441 m2
Terrain:	99189 m2

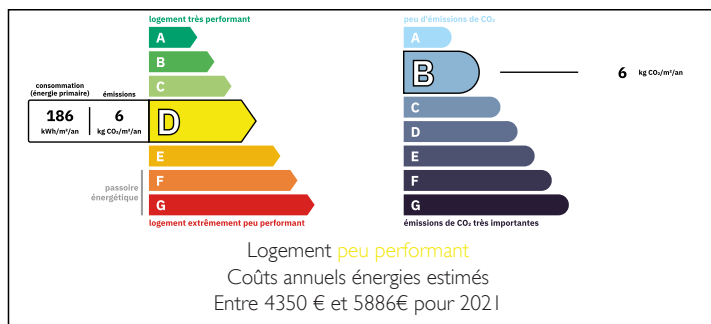
RÉSUMÉ

C'est une maison absolument magnifique, bien aimée, bien finie et bien entretenue. Il suffit d'emménager ! Beaucoup, beaucoup de lumière, de superbes volumes et une sensation d'élégance française et de grands volumes.

C'est un must en termes de visualisation - s'il vous plaît ne manquez pas.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison en pierre comprend une entrée, énorme espace de vie, avec beaucoup de lumière circulant dans les pièces par des fenêtres ultra larges. Il y a une piscine intérieure chauffée, 5 chambres, (1 rdc) 4 salles de bain.

Il y a une installation amusante de lumières, au-dessus de la piscine intérieure, qui crée l'illusion d'une illumination cosmique au-dessus de la piscine. La piscine est équipée de "projecteurs" qui illuminent l'eau avec des changements de couleur prismatiques.

Un Pigeonnier séparé offre un potentiel de revenu ou une espace bureau..

Il y a un petit studio dans la maison principale, qui offre également un potentiel de revenu d'un appartement.

De superbes vérandas et des coins salon pour profiter des différents moments de la journée et même des différentes périodes de l'année. Cette maison offre le meilleur en termes de qualité de vie.

Lorsque les vendeurs ont commandé l'extension en verre de la cuisine, ils ont spécifié, moyennant un coût supplémentaire, un verre autonettoyant. Le toit est doublement vitré avec ce type de verre. Il n'est donc plus nécessaire de monter sur le toit pour le nettoyer !

La protection de l'ensemble de l'installation électrique, dans la maison, le pigeonnier, le hangar et les dépendances, est désormais assurée par un dispositif "anti-foudre" installé au point d'arrivée de l'alimentation électrique de la propriété.

Il y a des granges et des dépendances qui pourraient être développées davantage si nécessaire.

Superbes vues sur la campagne et très, très calme, pourtant à seulement 5 minutes de la ville prospère...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 840 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES