

Très bel appartement de 3 pièces dans une résidence avec piscine de Champagny-en-Vanoise - LA PLAGNE PARADISKI



## INFORMATION

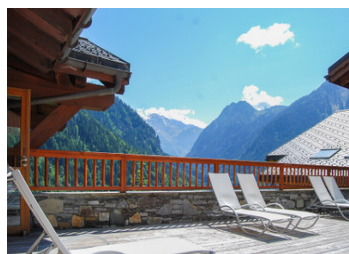
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Ville:       | Champagny-en-Vanoise |
| Département: | Savoie               |
| Ch:          | 2                    |
| SdB:         | 2                    |
| Surface:     | 56 m2                |
| Exterieur:   | 19 m2                |

## RÉSUMÉ

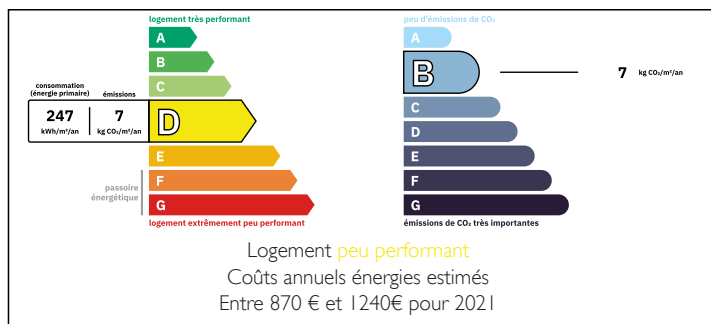
Plongez dans les montagnes de la Vanoise grâce à ce magnifique appartement 3 pièces (deux chambres dont une en suite) à Champagny-en-Vanoise, station du domaine skiable du Paradiski.

Orienté sud avec terrasse et jardin, la vue sur les montagnes est imprenable ! Situé dans une résidence de standing, vous profiterez de la piscine et du spa.

Cet appartement possède également une place de parking couverte sécurisée et un casier à ski



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Ce très bel appartement possède un grand salon-salle à manger de 25 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée. Orienté sud-est, il donne sur une grande terrasse de 20m<sup>2</sup> et un jardin privatif avec vue sur le Grand Bec et la Dent du Villard.

La partie nuit comprend une chambre avec 2 lits simples, une salle de bains et toilettes séparées. La suite parentale de plus de 15 m<sup>2</sup> avec salle de douche est également orientée sud et donne sur le jardin.

Au sein d'une résidence de standing, vous bénéficiez de nombreux services mais aussi de l'accès à l'espace bien-être comprenant une grande piscine avec vue sur les montagnes, spa, salle de sport, salle de repos. Vous pouvez également profiter du grand salon avec cheminée, billard.

Située à l'entrée de Champagny-en-Vanoise, vous accédez très facilement au centre de la station et aux pistes avec les navettes gratuites de la station.

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 482 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES

Champagny-en-Vanoise est LA station orienté sud du domaine skiable Paradiski. Cela vous permet de profiter du 2e plus grand domaine skiable du monde et d'un ensoleillement maximum. Ce très beau village authentique, situé à l'entrée du Parc de la Vanoise, vous propose en hiver de très nombreuses activités en plus du ski et du snowboard : balades à raquettes, chiens de traineau, escalade sur glace, ski de fond, ski de randonnée. En été, les possibilités de balades et randonnées dans le Parc de la Vanoise sont infinies. Et le choix d'activités est encore plus grand : via ferrata, VTT,...