

Maison en pierre à rénover avec dépendance. Dans un endroit rural.

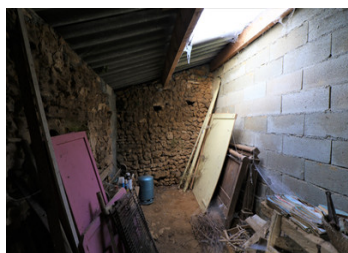


INFORMATION

Ville:	Saint-Sauvant
Département:	Vienne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	60 m2
Terrain:	881 m2

RÉSUMÉ

Vous êtes à la recherche d'un projet de rénovation ? Cette jolie maison en pierre est située près de Saint-Sauvant dans la Vienne et offre trois pièces en bas à rénover avec la possibilité d'aménager les combles. Il y a une buanderie dans un bâtiment séparé à l'extérieur comprenant une ancienne salle de douche et WC. Il y a également beaucoup de dépendances, y compris abris en pierre, un hangar de bonne taille et un garage.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Grand salon/salle à manger, 36 m², avec cheminée ouverte et accès au grenier par une trappe dans le plafond.

Escalier menant à une autre pièce de 12,2 m² avec évier. Une autre pièce adjacente de 9,8 m².

De chaque côté de la maison se trouvent deux remises en pierre d'environ 8 m² chacune.

Dans le jardin, il y a une remise d'environ 8 m² divisée en 3 petites pièces : WC, salle de douche avec lavabo et buanderie.

Un grand hangar d'environ 22,5 m² avec rangement en mezzanine.

Un autre hangar et un garage en bois sont situés sur la petite parcelle à l'extérieur de la maison.

La propriété est située au sud-ouest de la ville historique de Poitiers. Les villes de marché les plus proches sont Lezay, Lusignan et Couhé. Les marais du Marais Poitevin sont à moins d'une heure de route, avec le coût au-delà de La Rochelle (environ 1h 20 mins). Il y a plusieurs attractions touristiques dans la région, notamment le Futuroscope, le Puy du Fou et la Vallée des Singes. Liaison ferroviaire TGV à Poitiers. Aéroports : Poitiers, La Rochelle et Limoges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 252 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES