

Grande maison familiale 16ème siècle avec chambres d'hôtes et gîtes. 1.2ha. Ville de marché - Périgord Vert

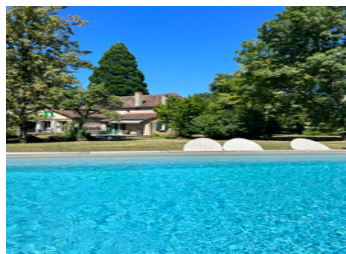


INFORMATION

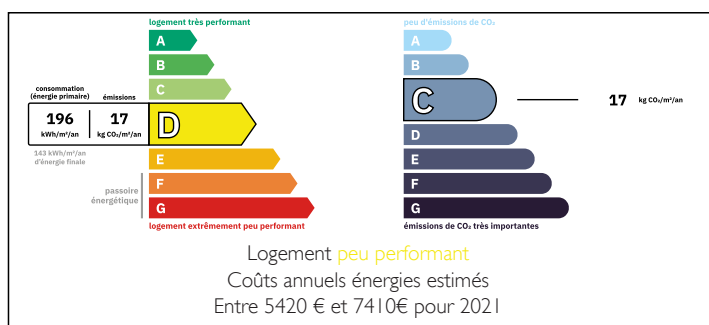
Ville:	Thiviers
Département:	Dordogne
Ch:	8
SdB:	8
Surface:	345 m2
Terrain:	12647 m2

RÉSUMÉ

Ce séduisant manoir, avec un grand espace familial privé de 3 chambres, possède une activité de gîtes et de chambres d'hôtes. Tout le mobilier et les articles nécessaires au fonctionnement de l'activité seront inclus dans la vente. La maison pourrait également être utilisée comme une maison familiale importante, la configuration le permet. Située à la périphérie d'une ville de marché avec tous les commerces et une gare, cette propriété est populaire auprès des touristes et des clients d'affaires.

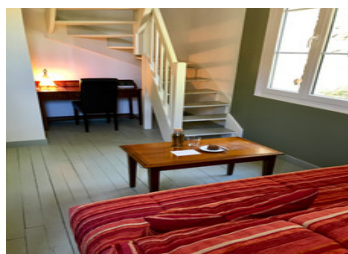


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison a été restaurée et modernisée, avec du double vitrage partout, et elle conserve des éléments de caractère comme les poutres et les parquets. Elle est vraiment très bien présentée. Grâce à la façon dont elle a été configurée, le gîte et la chambre d'hôtes fonctionnent bien et les suites d'invités ne sont pas les unes sur les autres. Il y a un chauffage central au gaz de ville, un poêle à granulés de bois, une cheminée ouverte et un chauffage électrique. Pour les mois chauds de l'été, vous pouvez bénéficier d'une climatisation réversible. La maison est reliée au tout-à-l'égout. Chaque chambre bénéficie de son propre point de connexion fibre wi-fi qui est extrêmement fiable et a une connexion rapide. Le toit est en bon état et à l'arrière, les toits sont très récents et en excellent état.

L'allée privée clôturée vous mène au jardin qui est entièrement clôturé et aménagé en pelouse avec de nombreux arbres et arbustes matures. Il y a une piscine semi-enterré en excellente état.

MANOR HOUSE : REZ-DE-CHAUSSÉE

- Un hall d'entrée, avec de grands placards de rangement et un wc séparé, qui mène à un salon/salle à manger très spacieux avec une cheminée en pierre et des portes coulissantes menant à une terrasse en bois.

- Une cuisine moderne entièrement équipée avec un ancien grill en pierre utilisable, il y a une porte arrière avec accès à la terrasse arrière.

Un salon/salle à manger ouvert, à...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES