

Charmant complexe de gîtes : 4 maisons, piscine chauffée, cadre paisible et plein de charme.



INFORMATION

Ville:	Sauzé-Vaussais
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	9
SdB:	4
Surface:	328 m2
Terrain:	2046 m2

RÉSUMÉ

Découvrez le refuge de vacances idéal dans ce complexe de gîtes charmant au cœur de la Nouvelle-Aquitaine, à quelques minutes de la ville animée de Sauze Vaussais.

La spacieuse maison principale en pierre dispose d'un salon-salle à manger lumineux, d'une cuisine équipée, d'un coin détente au rez-de-chaussée et d'une véranda privée. À l'étage, trois grandes chambres et deux salles de bains offrent confort pour familles ou groupes.

En face, trois gîtes indépendants de deux chambres possèdent chacun cuisine et salle de bains, assurant intimité et flexibilité.

Sur plus de 2 000 m² de jardins, le domaine comprend une grande piscine chauffée et une cabane en bois, parfaits pour se détendre ou profiter des activités en plein air.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2184 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Disposition de la maison principale 'La Châtaigne' :

Rez-de-chaussée :

- Salon/Salle à manger : 53 m²
- Cuisine : 10 m²
- Hall : 4,5 m²
- WC : 2 m²
- Bureau : 8 m²
- Véranda : 8 m²

Étage :

- Palier : 14,8 m²
- Chambre principale : 18 m² avec salle d'eau attenante 4,5 m² avec WC
- Chambre 2 : 18,4 m²
- Chambre 3 : 11 m²
- Salle de bains familiale : 4,9 m²

Gîte 'La Rose' :

Rez-de-chaussée :

- Séjour/Cuisine/Salle à manger : 25 m²

Étage :

- Chambre 1 : 12,5 m²
- Chambre 2 : 9,5 m²
- Salle d'eau : 7 m²

Gîte 'Le Tournesol' :

Rez-de-chaussée :

- Séjour/Cuisine/Salle à manger : 34 m²
- Couloir : 1,2 m²
- Salle d'eau : 3,6 m²

Étage :

- Chambre 1 : 14,2 m²
- Chambre 2 : 14,5 m²

Gîte 'La Lavande' :

Rez-de-chaussée :

- Séjour/Cuisine/Salle à manger : 34 m²
- Salle de bains : 5,6 m²

Étage :

- Chambre 1 : 15 m²
- Chambre 2 : 14 m²

Extérieur et équipements :