LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A10298 Prix: 52 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (46 000 EUR hors honoraires)

Maison mitoyenne partiellement rénovée, avec toiture neuve, grange et terrain

INFORMATION

Ville:	Lussas-et-Nontronneau
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	19813 m2

RÉSUMÉ

Pour les bricoleurs parmi vous, c'est une excellente opportunité de rénover une propriété à votre goût. De nombreux travaux de gros œuvre ont déjà été réalisés, notamment la réparation et l'élévation des murs, la réfection de la toiture du bâtiment avec de nouveaux chevrons, etc. et la pose de l'isolation. De plus, l'une des plus grandes pièces a un nouveau parquet en chêne massif avec de superbes poutres en chêne (photo). ...

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Cette maison était à l'origine deux logements, et est donc beaucoup plus spacieuse qu'on ne le pense. Le bâtiment d'origine dispose de deux grandes pièces de réception avec des pièces de dimensions similaires au premier étage. Une extension au premier étage a été ajoutée à l'arrière de la maison qui ajoute deux autres pièces. Cela signifie que cette propriété pourrait être convertie en une maison de 3/4 chambres.

De plus, il y a une très grande grange et un terrain à l'extérieur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr