LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A10607

Prix: 897 000 EUR
honoraires charge vendeur

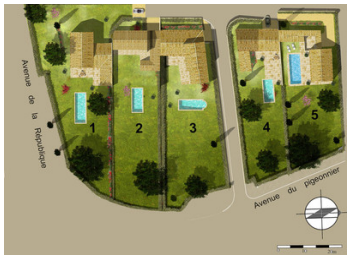
**Nouveau développement - nouvelle maison en pierre de style traditionnel avec 4 chambres, garage et piscine.**
















## INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | Uzès |
| Département: | Gard |
| Ch: | 4 |
| SdB: | 3 |
| Surface: | 160 m2 |
| Terrain: | 1659 m2 |

## RÉSUMÉ

Spacieux mas en pierre conçu par architecte avec des matériaux de haute qualité, respectant le style provençal allié au confort moderne.
Il est proche d'un charmant village avec boulangerie, restaurant, école et marchés hebdomadaires qui dispose des fruits et légumes frais issus de producteurs locaux.
Ce mas pourrait être la maison de vacances idéale ou une résidence permanente à la campagne avec de nombreux sentiers de randonnée et pistes cyclables et les rivières environnantes. Autres commerces et services tels que pharmacie, Hôpital, bureau de poste, boucherie, magasin de proximité sont à seulement 3 km. Elle est idéalement situé pour rejoindre les aéroports et les gares TGV de Nîmes (25 km) et d'Avignon (50 km) et à 10 km de la ville historique d'Uzès avec son célèbre marché du samedi.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A10607 Prix: 897 000 EUR

honoraires charge vendeur





## TAXES LOCALES

**Taxe habitation:** **EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée offre:

- entrée principale
- wc
- cuisine entièrement équipée ouvrant sur le salon avec accès à la terrasse semi-couverte avec table à manger extérieure donnant sur le jardin avec piscine
- première chambre avec salle de bain et dressing
- garage (50 m²) attenant avec accès direct à la cuisine et buanderie.

Au premier étage il y a:

- une chambre avec salle de bain
- 2 autres chambres avec placards
- salle d'eau avec douche italienne
- et wc séparées.

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr