

Spacieuse maison en pierre à restaurer, située dans un village avec commodités et dans une jolie région

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Mérinchal
Département:	Creuse
Ch:	6
SdB:	1
Surface:	190 m ²
Terrain:	5343 m ²

RÉSUMÉ

Au centre d'un village creusois avec toutes commodités, cette belle maison en pierre est à restaurer. Belle vue, très beaux volumes pour la maison d'environ 190 m² offrant de multiples projets d'aménagements avec un atelier de 94 m² pouvant être inclus dans la surface habitable, accessible de la maison et de la rue. Également un ancien magasin permettant la création d'un nouveau commerce, le grenier est convertible. Vous trouverez plusieurs jardins, un premier jardin de 400 m² clos et attenant avec un puits, un deuxième jardin de 485 m² arboré se situant à deux pas de la maison, enfin à 1 km un dernier terrain, celui-ci est boisé avec une superficie de 4 458 m².

Très bel environnement, idéal pour les promeneurs, l'aéroport international de Clermont-Ferrand est à 92 km et est à une soixantaine de kilomètres...



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée comprend :

Une première pièce anciennement servant de magasin : 20 m²

Une cuisine et une arrière-cuisine séparée par une cloison légère : 25 m²

Un couloir et une cage d'escalier

Un atelier : 94 m²

Au 1er étage :

Chambre 1 : 16 m²

Chambre 2 : 16 m²

Chambre 3 : 23 m²

Chambre 4 : 18 m²

Chambre 5 : 12 m²

Chambre 6 : 33 m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **364 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

Le couloir et la salle d'eau : 12 m²

Palier et W.-C. : 16 m²

Atelier : 94 m²

Cave voutée

Jardin entouré d'un petit muret : 400 m²

Puits

Terrain 1 : 458 m²

Terrain 2 : 4 458 m²

Le tout pour une superficie d'environ 5 343 m².

- Reliée au tout-à-l'égout
- Il n'y a pas de système de chauffage
- plusieurs cheminées
- 2 caves

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES