

Charmante maison dans village tranquille

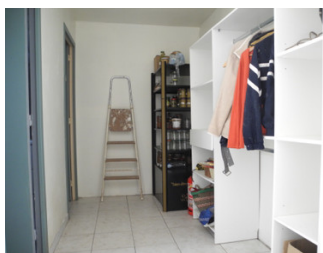


INFORMATION

Ville:	Ciron
Département:	Indre
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	110 m2
Terrain:	950 m2

RÉSUMÉ

Oubliez la vie trépidante et le bourdonnement constant de la ville et ressourcez-vous dans votre résidence secondaire située dans une cour privée très calme comprenant seulement six autres maisons

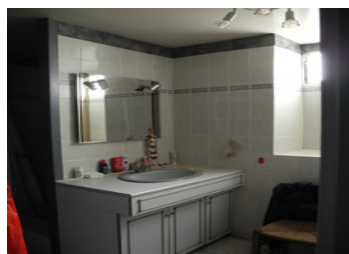


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Évadez-vous du stress urbain en explorant les sentiers de La Brenne, qui traversent des forêts luxuriantes et offrent des vues splendides sur les lacs et les étangs.

Évitez les plages noires de monde en été sur la côte Atlantique et baignez-vous dans les eaux rafraîchissantes de l'étang de Bellebouché ou lézarder sur sa plage en toute tranquillité.

À dix minutes de route, la petite ville du Blanc vous attend, où vous trouverez toutes les commodités nécessaires ainsi qu'un beau et accueillant centre-ville avec des restaurants, des cafés et des boutiques.

Profitez d'un pâté berrichon à la plage de Romefort à dix minutes à pied de la résidence et admirez le majestueux Château qui domine la Creuse et la forêt environnante.

La superficie totale de la maison est de 110 m² et elle est agencée comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- Pièce à vivre (35 m²) qui sert de salle à manger et de salon, avec un poêle à bois pour les séjours en hiver.
- Une cuisine de 10 m² avec plaques de cuisson et four.
- Une chambre de 12 m² qui peut être utilisée comme bureau ou bibliothèque.
- Un WC
- Une salle d'eau de 6 m² comprenant une douche, un lavabo et des rangements
- Une buanderie de 8 m²
- Une cave de 16 m² : Parfaite pour les amateurs de vin souhaitant offrir un espace à leur collection ou pour ranger des provisions.

Au premier étage :

Une grande chambre de 30 m² et un grenier adjacent de...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES